



## **Prodej dvougeneračního domu - Buková 218, Holubice-Kozinec**

Buková , Holubice, Praha-západ

**15 990 000 Kč**

Rodinný (potenciálně vícegenerační) dům jen 10 km od Prahy. Hlavní přednosti: - novostavba 2018 - potenciálně dvougenerační uspořádání (příprava na 2 kuchyně) - přímé spojení na metro - kryté parkování, sklípek a kryty bazén Jak je dům řešený? Dům. byl od počátku zamýšlen pro velkou rodinu, případně i pro více generací. V horním patře je kompletně zařízený obývací pokoj i s kuchyňským koutem. V přízemí je velký obytný prostor předpřipravený k dotažení dle představ nových majitelů. Z kuchyňské linky byl instalovaný ostrůvek, ale na plné dovybavení ještě čeká. Zároveň je obývací pokoj připravený i na doinstalaci krbu a štědře prostorově řešené posezení s výstupem na terasu i do zahrady. V každém z pater jsou vždy 3 pokoje, přičemž v horním patře je velký dětský pokoj možné rozdělit na dva menší. Celkem je tak k dispozici celkem 6-7 pokojů. Samozřejmostí jsou dvě plně vybavené koupelny (každá s vanou i sprchovým koutem), v horním patře najdete navíc i prostornou šatnu. Ve spodním patře je pak při vstupu praktická spíž. Před hlavní stavbou domu stojí na příjezdu i velké kryté parkovací stání pro 2 vozy, které je zakončeno praktickou zděnou technickou místností / dílnou. Užitná plocha hlavní stavby je více než 250 m<sup>2</sup>. Velikost pozemku činí 810 m<sup>2</sup>. Technická vybavenost domu V domě jsou kromě plynu zavedeny všechny inženýrské sítě. Vytápění je řešeno podlahovým topením, případně přes krbovou vložku. Ohřev TUV na elektřinu, k dispozici i klimatizace. U parkovacích stání je příprava na doinstalování fotovoltaiky. Energetická náročnost v kategorii C - "Úsporná". Obec se nachází ve výhodné dojezdové vzdálenosti od Prahy, jen cca 11 kilometrů od severního okraje a Dejvic. Veřejné spoje jsou řešeny přímým autobusovým spojením až na metro Bořislavka. Pokud hledáte místo pro velkou rodinu, napište mi přes formulář níže a rád vás zde v nejbližším týdnu osobně provedu.