



Prodej, dvougeneračního domu, 700m2, Brodek u Přerova

Vrchlického, Brodek u Přerova, Přerov

7 870 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení pro sebe a Vaši rodinu? Tak tohle by mohlo být to pravé co hledáte. Jedná se rodinný dům s dvěma byty, garáží a prostornou zahradou v Brodku u Přerova. Celková plocha pozemku je 700 m². Kompletní virtuální prohlídku najdete na mých stránkách lenkamazacova.cz Byt v přízemí V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk. Tento byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 (nová koupelna, kuchyňská linka, elektřina, voda vchodové bezpečností dveře). Informace o bytě v přízemí: - dispozice 3+kk - celková plocha bytu 79 m² - samostatný vchod do bytu - krbová kamna - nefunkční, ale i tak krásná dominanta v obývacím pokoji Byt v patře V patře se nachází bytová jednotka o dispozici 6+1 s tím, že poslední dva pokoje (za koupelnou) je potřeba zmodernizovat. V roce 2020 byla provedena rekonstrukce v podobě výměny oken + dveře, koupelna. Tento byt nabízí opravdu hodně prostoru a ze schodiště je přístup na terasu, kde si můžete vypít svoji odpolední kávu. Informace o bytě v patře: - dispozice 6+1 - celková plocha bytu 137 m² - samostatný vchod do bytu - krbová kamna - funkční - terasa 10,5 m² Jedná se o řadový dům s průjezdem do dvora a zahradu. Na hlavní část domu navazují vedlejší stavby, kde najdeme: letní kuchyni, garáž, dílnu, sklad. Celková plocha pozemku včetně domu je 700 m² Zastavěná plocha domu je 280 m² Celková užitná plocha obou bytů je cca 216 m² Vedlejší stavby jsou 113 m² Dům je částečně podsklepený. Jedná se o tři místnosti o celkové ploše 37 m². Sklepní prostor je čistý a suchý. Pozemek je oddělen od zahrady plotem, takže je u domu vytvořen příjemný prostor s naprostým soukromím. Samotná zahrada má 219 m². Topení má každý byt řešen samostatně a to přes svůj plynový kotel. A to stejné je i s ohřevem teplé vody (samostatný zásobník na vodu). Na pozemku je i studna. Parkování je možné v průjezdě domu nebo před domem na nájezdě. Náklady na bydlení pro oba byty Elektřina 4.700,- Kč/měsíčně, plyn 5.700,- Kč/měsíčně, vodné/stočné 1.500,- Kč/měsíčně. Brodek u Přerova je městy s výbornou občanskou vybaveností. Najdete zde MŠ a ZŠ do 9 třídy, lékaře, poštu, potraviny, zásilkovnu, bankomant. V Brodku je i skvělé vyžití pro děti (dětské hřiště, skaut atd.) A co se týká dostupnosti do měst, tak Přerov máte 10 min autem, Prostějov a Olomouc 15 min. V Brodku u Přerova máte jak vlakovou zastávku, tak autobusovou. S tím, že spojení na Olomouc a Přerov je v rozmezí 1/2 až hodinové. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka