



## Prodej dvougeneračního domu 7+2 - 250 m<sup>2</sup>, pozemek 1 475 m<sup>2</sup>, Starý Brázdim, okr. Praha- východ

Starý Brázdim, Brázdim, Praha-východ

**17 499 999 Kč**

Ráda bych vám nabídla k prodeji rozlehlý dvougenerační dům o celkové dispozici 7+2 a užité ploše 250 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Starý Brázdim, 10 km od hranic Prahy. Tento unikátní dům se nachází na pozemku s rozlohou 1 475 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci či pěstování rostlin a zeleniny. V přízemí o dispozici 4+1 se nachází obývací pokoj, tři další pokoje, kuchyně, koupelna, technická místnost/spíž a samostatné WC. První patro s dispozicí 3+1 pak nabízí rozlehlý obývací pokoj s krbem 65 m<sup>2</sup>, dva další pokoje, kuchyni a koupelnu s toaletou. Do tohoto patra je přístup z přízemí domu po schodech, případně je zde i samostatný vchod z nádvoří - točité schodiště. Celý dům je ve velmi dobrém stavu, proběhla zde rekonstrukce, kdy byl zateplen. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K dispozici je i sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>, který je vydlážděný a s okrasným betonovým obložením. Vaše automobily si můžete zaparkovat v garáži nebo na zastřešeném stání. Na zastavěném nádvoří se nachází zrekonstruovaný špejchar, který nabízí další možnost bydlení nebo skladování. Dále je zde dílna a další technická či skladovací místnost. Udržovaná zahrada s květinami a zděným oplocením dodává domu příjemnou atmosféru a soukromí. K relaxaci a zábavě slouží krytý bazén. Dům je vytápěný plynovým kotlem, k ohřevu vody složí elektrický bojler. Je napojen na veřejný vodovodní řád a kanalizaci. Mimo to se na zahradě nachází také vlastní studna. Nemovitost se nachází v obci Brázdim, který je v těsné blízkosti Prahy - na hranice Prahy to je pouze 5 km. Spojení na metro Letňany 18 minut autem, 24 minut autobusem. Nedaleko je Brandýs nad Labem - 5 km. V obci je základní občanská vybavenost - škola, dětská hřiště, multifunkční hřiště. Další občanská vybavenost jako množství mateřských škol, dále základní škola, supermarket Penny, Lidl, Tesco, zdravotní služba je pak v Brandýse nad Labem. Milovníci letního koupání jistě ocení nedaleké pískovny - Ovčáry, Lhota, Konětopy. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorný dům s možností dvou samostatných bytových jednotek a rozlehlým pozemkem pro rodinné radovánky. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu PENB je D. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.