



Prodej dvougeneračního domu 250 m², pozemek 1762 m² - obec Biskupice, okr. Svitavy

Biskupice, Biskupice, Svitavy

5 500 000 Kč

Hledáte dům po rekonstrukci, ve kterém můžete spojit bydlení s podnikáním, nebo máte jen rádi větší prostory? Chtěli byste klid a zároveň být obklopeni krásnou přírodou? Tak jste právě našli! Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji rohový, dvougenerační rodinný dům s garáží, prostornou dílnou a zahradou v obci Biskupice u Jevíčka. Dům byl postaven v 80. letech minulého století. Celková užitná plocha činí 250 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1762 m². Je postaven z cihel a izolovaný proti vlhkosti. Napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn a kanalizace). Vytápění a ohřev vody je zajištěn kombinovaným plynovým kotlem. Můžete si také zatopit krbem na tuhá paliva, který má výměník s rozvodem do ústředního topení, což je veliké plus. Střeška je valbová a krov je ve velmi dobrém stavu. K dispozici je i sklep. První podlaží nabízí dispozici o velikosti 2+1. Kompletní rekonstrukce byla provedena v roce 2017. Jsou zde použity velmi kvalitní materiály. Dispozičně nabídne vstupní chodbu, spíž, obývací pokoj, kuchyň na míru s vestavěnými spotřebiči, krásnou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a WC. V ložnici je umístěn krb, pro romantické chvíle, ve kterém se dá zatápnět i z druhé strany z kotelny. Podlaha je z modřínu, čímž je zaručena její dlouhodobá životnost. Dveře a zárubně jsou z masivu. Druhé podlaží o dispozici 3+1 je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Nabídne chodbu, spíž, velký obývací pokoj, dva dětské pokoje, prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň se vstupem na velmi prostornou terasu, kde můžete mít klidně i bazén a vstup na prostornou půdu po dřevěných schodech. Ze zadní strany budovy je garáž pro osobní automobil a velká dílna o velikosti 60 m², kde se může realizovat i hodně náročný kutil anebo ji lze využít například k podnikání. To už je však na Vás. Zahrada s několika listnatými stromy je udržovaná a nabízí dostatek místa pro jakékoliv aktivity. V těsné blízkosti protéká Biskupický potok, ze kterého nemusíte mít žádné obavy. Vaše ratolesti to zde budou milovat. V obci se nachází mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím, pošta, autobusová zastávka, zámek Biskupice, kostel a třeba i pálenice, kde se každý rok koná Biskupické kalíšek - festival slivovice v Biskupicích. „Nebudete stonat, nebudete mřít, budete-li Biskupicko slivovicu pít!“ Obec Biskupice, se nachází v okrese Svitavy, asi 4 km od Jevíčka, 17 km od Moravské Třebové a 20 km od Boskovic. I když se jedná o menší obec, žije celkem pestrým kulturním životem. Okolní příroda přímo vyzývá ke sportovním výletům nebo rodinným piknikům. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.