



Prodej, dvougenerační vily, pozemek 1051 m2, Mohelnice

Gen. Svobody 7, Mohelnice, Šumperk

6 490 000 Kč

Milovníci historie a elegance pozor, mám tu pro vás jedinečnou nabídku. Dvougenerační vila samostatně stojící na velkém pozemku o rozloze 1051 m2 v nejžádanější části Mohelnice, čeká právě na Vás. Tato malebná vila je skvostem své doby a ohromí Vás svou elegancí a šarmem. Každý kousek této vily je poset historickým puncem a nostalgií po éře minulé. Vila je rozdělena na dva samostatné byty, které nabízejí rozměrné a pohodlné bydlení. To je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlí a možnost sdílení s dalšími generacemi. A nebo se zde nabízí jedinečná příležitost propojit podnikání a bydlení na jedné adrese. Přízemí domu Přízemí tohoto domu je koncipováno jako 3+1. Jednotlivé pokoje přinášejí dostatek místa a pohodlí, zatímco vysoké stropy dodávají domu vzdušnost a prostorovou štedrost. Byt náleží ještě samostatná komora a spíže, což je ideální pro uskladnění vašich osobních věcí a potřeb. Z kuchyně vyjdete na prostorný balkón, který je propojen schodištěm přímo do zahrady. Přízemí prošlo rekonstrukcí. Byty jsou propojeny samostatným schodištěm, tudíž zabezpečují soukromý obou pater. Patro domu V patře najdete druhou bytovou jednotku, která je též o dispozici 3+1. I zde nechybí komora a spíž. Z komory je přístup na půdu domu. Tento byt je v původním stavu. Okolní prostorná zahrada dodává vilovému domu na důležitosti a poskytuje dostatek místa pro relaxaci a soukromí. K domu náleží samostatná garáž, altánek a dvě vedlejší stavby (dřevník, kůlna). Dům je ihned k dispozici. Dům a jeho fasáda, střecha a krov jsou v původním stavu. Dům je částečně podsklepen. Topení je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepě. Pojďte se ponořit do atmosféry minulosti a užít si pohodlí a přepych tohoto historického domu. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka