



## Prodej dvou rodinných domů, Vlkančice

, Vlkančice, Praha-východ

**5 990 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva rodinné domy se zahradou, garáží a dvěma stodolami v obci Vlkančice na Praze-východ. Rodinné domy se nachází na společném pozemku, jehož celková výměra činí 2.420 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy a nádvoří. Nemovitost se nachází v klidné části obce. Nemovitosti jsou připojeny na elektřinu (nový hlavní přívod elektřiny), veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Interiér nemovitosti je po částečné rekonstrukci. První rodinný dům o dispozici 2+1 má vnitřní výměru cca 74 m<sup>2</sup> a je částečně podsklepen. K domu dále náleží kotelna, uhelna, kůlna a prostorná půda. Dům tvoří chodba, kuchyně (12 m<sup>2</sup>), pokoj (22 m<sup>2</sup>), ložnice (16 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a přípravou na sprchový kout a samostatná toaleta. Podlahové vytápění instalováno na chodbě, v koupelně a na toaletě. Elektřina v mědi rozvedena v tomto domě částečně – na jedné chodbě, v ložnici, v koupelně, na toaletě a v kotelně. Druhý rodinný dům o dispozici 1+1 má vnitřní výměru 28 m<sup>2</sup>. K domu přiléhají dvě stodoly výměře 129 m<sup>2</sup> a 105 m<sup>2</sup> a garáž (34 m<sup>2</sup>). Rodinný dům sestává z kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice (13,4 m<sup>2</sup>), chodbičky a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V tomto domě rozvedena elektřina v mědi. Vytápění obou domů zajišťuje kotel na tuhá paliva (instalace v r. 2011). V domech instalovány radiátory. Voda je ohřívána bojlerem, celkem dva bojler pro každý dům. V domech jsou původní dřevěná okna. Na střeše položena pálená střešní krytina. Připojení k internetu v domě přes wifi. Nemovitost nabízí dostatek soukromí i zeleně. Na rozlehlém pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, plodící keře a záhony pro pěstování zeleniny. Nemovitost je vhodná i pro chov zvířat. Občanská vybavenost v obci – obecní úřad, hostince, autobusová zastávka. Další vybavenost v nedaleké Stříbrné Skalici (6 km) nebo Sázavě (8 km). Vlkančice se nachází v krásné přírodě a nedaleko řeky Sázavy. Okolní krajina vybízí k aktivnímu vyžití – cyklistická a turistická stezka v blízkosti domu, v okolí historické památky a přírodní zajímavosti. Dobrý dojezd do Prahy (autem za 34 min. na Chodov). Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.