



## Prodej dvou rodinných domů, 5+1- 245 m<sup>2</sup> a 5+1- 252 m<sup>2</sup>, pozemek 2 070 m<sup>2</sup>, Ostrava - Michálkovice

Hukvaldská, Ostrava, Ostrava-město

**16 600 000 Kč**

Exkluzivně si Vám dovoluujeme zprostředkovat prodej dvou rodinných domů, nacházejících se v krásné a klidné části Ostravy v Michálkovicích, ulice Hukvaldská 6,8. Domy jsou dvojpodlažní se sklepem a mají garáž s venkovním stáním a automatické elektrické pojízdné brány. Vytápění je prostřednictvím kondenzačního plynového kotle. Je zde kombinace radiátorů a podlahového topení. Travnaté plochy jsou obsluhovány automatickou sekačkou. První dům, Hukvaldská 8, se zelenou fasádou je o velikosti 5+1, 245 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu je 159 m<sup>2</sup>, pozemek má 1 245 m<sup>2</sup>. Na zahradě je venkovní posezení s markýzou, venkovní krb, samostatná budova pro fitness s klimatizací, stolní tenis a ruské kuželky. Energetická náročnost D. Pojdme nahlédnout dovnitř: Při příchodu do domu se nacházíme v předsíni(10,8 m<sup>2</sup>). Rovno jdeme do koupelny(7,8 m<sup>2</sup>). V koupelně je sprchový kout a dvoj umyvadlo. Před koupelnou vpravo je samostatné WC s umyvadlem(1,4 m<sup>2</sup>). V předsíni vlevo jsou schody. Vpravo od schodů je kuchyně(13,2 m<sup>2</sup>) vybavena kuchyňskou linkou, sklokeramickým sporákem, troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Vlevo od schodů je obývací pokoj(36,88 m<sup>2</sup>) vybaven nábytkem a krbem s rozvodem vzduchu do místností. Obývací pokoj je propojen s jídelnou(16,95 m<sup>2</sup>). V prvním patře naproti schodům je balkon. Po levé straně najdeme koupelnu(12,25 m<sup>2</sup>) a WC s umyvadlem. V koupelně je vana, dvoj umyvadlo, bidet, a topný žebřík. Nalevo od koupelny je pracovna (8 m<sup>2</sup>) Vedle ní je dětský pokoj(17,5 m<sup>2</sup>). Napravo od balkonu je ložnice(14,73 m<sup>2</sup>), ze které je průchod do šatny(11,72 m<sup>2</sup>) a do dětského pokoje(21 m<sup>2</sup>). Druhý dům, Hukvaldská 6 s lososovou fasádou o velikosti 5+1- 252 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 159 m<sup>2</sup>. Pozemek má rozměry 543 m<sup>2</sup>. Dům má bezbariérový přístup zajištěný výtahem. Na zahradě je terasa o rozloze 24 m<sup>2</sup> s markýzou a venkovním posezením, bazén a sauna. Energetická náročnost C. Pojdme nahlédnout dovnitř: Od zádveří(8,11 m<sup>2</sup>) projdeme do chodby(12,6 m<sup>2</sup>), kde je po pravé straně koupelna(5,13 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a umyvadlem. Vedle koupelny je samostatné WC s umyvadlem(1,5 m<sup>2</sup>). Naproti koupelny je šatna(2,64 m<sup>2</sup>). Vlevo v chodbě je průchozí výtah do garáže. V hlavní chodbě jsou schody. Vedle schodů vlevo domu je garáž, do které se dostanete z venku nebo přes výtah. Naproti schodů je kuchyň(13,2 m<sup>2</sup>), s kuchyňskou linkou, sklokeramickým sporákem, troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Z kuchyně projdete do obývacího pokoje vybavený nábytkem(39,96 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje se dostanete na venkovní terasu. V prvním patře je naproti schodům pokoj(13,2 m<sup>2</sup>). Vlevo od pokoje je samostatná koupelna(6,84 m<sup>2</sup>) s vanou, dvoj umyvadlem, bidetem a topným žebříkem. Vedle výtahu je balkon. Naproti výtahu je WC(1,53 m<sup>2</sup>). Vlevo od schodů projdeme do další chodby, z které se jde do tří pokojů(10,11 m<sup>2</sup>, 17,46 m<sup>2</sup> a 18,36 m<sup>2</sup>), do šatny(2,2 m<sup>2</sup>) a komory(2,72 m<sup>2</sup>). Domy prodáváme dohromady. Cena jednoho

domu je 8 300 000 Kč. Za oba je 16 600 000 Kč. Bližší informace Vám rádi sdělíme. Budeme se těšit na prohlí