



náměstí T. G. Masaryka, Lipník nad Bečvou, Přerov

10 000 000 Kč

Hledáte investiční příležitost? Chcete místo s velkým potenciálem pro komerční využití a nebo pro bydlení? Tak prosím pozor, mám skvělou příležitost pro Vaši realizaci. Realitní kancelář OKF reality Vám nabízí k prodeji rovnou dvě stavby, dům a komerční prostor v centru Lipníku nad Bečvou, ve městě s vyřešenou infrastrukturou, růstovým potenciálem a ve stavu, který mu mohou jiné nemovitosti jen závidět. Patrová stavba má zastavěnou plochu 325 m², velké sklepy, celkem tři nadzemí podlaží o celkové ploše 830 m², kde je možno maximálně rozvinout stavební kreativitu. V domě může vzniknout komerční prostor pro podnikání, například penzion v centru, a nebo v Lipníku tak potřebné bydlení. Druhý, vedlejší přízemní objekt má zastavěnou plochu celkově 207 m², stavba je momentálně pronajímána a dá se využít tak jako doposud, prodejna a skladovací prostory a nebo jako zázemí například penzionu, případně přestavět na garáže. Do dlážděného dvora je vjezd posuvnými vraty. Oba objekty jsou připojeny na kompletní inženýrské sítě, jsme v centru, takže zde najdete vše, co je třeba. Umístění v rohu náměstí naskytne skvělý výhled a nabízí výbornou příležitost k využití této polohy. Majitel zpracoval studie využitelnosti, kterou mám připravenou na prohlídku. Zajímají Vás tyto nemovitosti, těším se na naši schůzku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.