



## **Prodej Dvojdům - B, 107 m2 Jiráskova 400/7 Soběslav**

Jiráskova 7, Soběslav, Tábor

**7 500 000 Kč**

Hledáte ideální bydlení v klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností? Představujeme vám moderní novostavbu rodinného dvojdому, který se nachází v Jiráskově ulici v Soběslavi. Tento prostorný dvojdům nabízí komfortní a stylové bydlení pro rodiny, které ocení klidné prostředí a zároveň blízkost centra města. Dům B o velikosti 4+1 disponuje dvěma podlažími a užitnou plochou 107 m<sup>2</sup>. Dům je navržen tak, aby splňoval veškeré požadavky na moderní a pohodlné bydlení. Suterén domu se skládá z technické místnosti a sklepa o rozloze 34,45 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází zádveř a toaleta. Dále pak vstupujeme do kuchyně a následně do obývacího pokoje se vstupem na terasu a zahradu. V prosvětleném obývacím pokoji je chytře zakomponované schodiště a vstup do patra domu, kde jsou tři pokoje, chodba a koupelna s toaletou. K dispozici je terasa a vlastní zahrada o rozloze 150 m<sup>2</sup>. Projekt dvojdому se nachází v klidné části Soběslavi se skvělou dostupností do centra města. V blízkosti je sportovní areál, škola, školka i obchody. Aktuálně probíhá rekonstrukce původního rodinného domu a vznikne moderní dvojdům, který je navržen s důrazem na energetickou úspornost, budou zde použity moderní izolační materiály a technologie zajišťující nízké náklady na vytápění a provoz domu. Posudek na energetickou náročnost budovy je zpracován a bude odpovídat třídě C - Úsporná. Plánovaný termín dokončení je na podzim 2025. Pokud hledáte bydlení pro svou rodinu v klidné lokalitě, tento dům splní všechny vaše představy o prostorném a moderním domově. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte na níže uvedeném čísle či e-mailu.