



Prodej, dům, Přestavlky, Roudnice nad Labem

, Litoměřice

3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 2+1 s obytnou plochou 59 m², který se nachází v klidné obci Přestavlky u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice. Celková plocha pozemku činí 574 m², přičemž zastavěná plocha zabírá 288 m². Stav nemovitosti je k užívání a odpovídá stáří a obvyklému opotřebení. Přízemí: V přízemí domu se nachází garáž, dvůr, kolna a sklepní prostory. Obytné patro: Z přízemí vede zděné schodiště se schodišťovou plošinou pro invalidy do obytného patra, kde se nachází: • kuchyně • obývací pokoj • ložnice • koupelna • samostatná toaleta. Z obytného patra je přístup na zahrádku s posezením a k zahradnímu jednopokojovému domku. V další svažité části oplocené zahrady se nachází malá vinice s brankou na obecní komunikaci. Další prostory: K dispozici je také rozlehlá půda s dílnou. Technické vybavení: Dům je vybaven novými plastovými okny a ústředním vytápěním pomocí plynového kotle. Podlahy jsou betonové s položenou dlažbou a PVC. Všechny inženýrské sítě jsou zavedeny. K dispozici je též nová stavební dokumentace ke stávajícímu stavu domu. Obec Přestavlky poskytuje částečnou občanskou vybavenost v podobě mateřské školy, obecního úřadu, obchodu, zastávky autobusu, sportovního hřiště, pohostinství. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Roudnici nad Labem. V dosahu 5 km je nájezd na dálnici D8 Praha - Ústí. Dům je volný ihned. PENB třída G. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléřku.