



## Prodej, dům po rekonstrukci, Koštice, okrese Louny

Koštice, Koštice, Louny

**5 700 000 Kč**

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný rodinný dům v obci Koštice s dispozicí 3+1 na pozemku o celkové rozloze 187 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 90 m<sup>2</sup>, a obytná plocha je 130 m<sup>2</sup>. Vnitřní dispozice domu: V přízemí se nachází: Vstupní chodba Obyvací pokoj Kuchyně s přípravou na kuchyňskou linku Spíž Koupelna s vanou Toaleta Z obývacího pokoje a kuchyně je přímý vstup na předzahrádku. Z přízemí vedou zděným schodištěm do patra, kde se nachází: Dvě ložnice Koupelna se sprchovým koutem a toaleta Hala Prostor pro uskladnění věcí K dispozici je také půda. Rekonstrukce a vybavení domu: Dům prošel důkladnou rekonstrukcí a je napojen na veřejný vodovod, a odpad je sveden do veřejné kanalizace. V celém domě je podlahové topení na elektřinu, což zajišťuje velmi úsporné vytápění. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Při rekonstrukci byly použity materiály s novou technologií, včetně dlažby na podlaze, nových betonových stropů, zateplení fasády polystyrénem a pálených tašek jako střešní krytiny. V celém domě byly také vyměněny rozvody vody, odpadů a elektřiny. Venkovní prostory: Před domem se nachází malá zahrádka s terasou a místem pro venkovní posezení. Za domem je oplocená zahrada. Poloha: Rodinný dům s pozemkem je oplocen a nachází se na okraji obce s částečnou občanskou vybaveností. Kompletní občanskou vybavenost lze nalézt nedaleko v městě Libochovice a Lovosice. Energetický štítek: Majitel zatím nemá vypracovaný energetický štítek (PENB), a proto je objekt zařazen do třídy G. Financování: Financování nemovitosti může být zajištěno s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí při vyřízení úvěru. Dostupnost: Dům je k dispozici ihned. Pro více informací a zajištění prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.