



Prodej, dům, Dolní Žleb u Šternberka

, Olomouc

4 490 000 Kč

Rodinný dům s krásným výhledem do přírody v Dolním Žlebu, který je část obce Šternberk. Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části města Šternberk. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid a blízkost přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah ruky. Dům se prodává nevybavený. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. A úžasným výhledem na okolní lesy. Tento pohled si jednoznačně zamilujete. Pozorujte jak se příroda během roku mění. Kuchyně je vybavena vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, vestavěnou lednicí s mrazákem a myčkou. Kuchyně má spoustu úložných prostor, takže ženy si jistě přijdou na své. V přízemí je se nachází ještě samostatné WC. Pod schodištěm je vstup do sklepa, který má cca 10 m². Krásným dřevěným schodištěm se dostanete do chodby, z které máte přístup do třech samostatných pokojů a koupelny. V koupelně si přijdou na chuť jak milovníci sprchy, tak i vanování. V koupelně je ještě potřeba osadit umyvadlo a pár drobností. Ale není to nic, co by šikovný muž nezvládl. Základní informace: - dispozice domu 4+kk - samostatně stojící zděný přízemí a patro je zateplená dřevostavba - užitná plocha celkem 101 m² - celková plocha pozemku 402 m² - zastavěná plocha 54 m² Technické informace: - dům prošel rekonstrukcí elektroinstalace, která je nyní v mědi, což zajišťuje spolehlivý provoz - vytápění je řešeno elektrickým topením a krbem, který dodá domovu příjemnou atmosféru - střecha je nová, což zaručuje dlouhou životnost a minimální údržbu - vodovodní přípojka je napojena na obecní řád - ohřev vody zajišťuje bojler - odpad je řešen jímkou - sklep renovován a je chráněn novou izolací proti vlhkosti - stropy v domě jsou betonové, což zvyšuje stabilitu a pevnost konstrukce V budoucnu se počítalo s terasou, která má mít vstup z balkónového okna v obývacím pokoji. Dům se nachází v oblíbené chatové oblasti Dolní Žleb ve Šternberku. V katastru nemovitosti je dům evidován jako rekreační objekt k celoročnímu bydlení a má své evidenční číslo. Takže financování pomocí hypotéky není žádný problém. K domu náleží ještě zamykatelná dílna pod domem a otevřený úložný prostor pod domem. Parkování je řešeno zpevněnou plochou vedle domu. Náklady na bydlení Elektřina 3.500,- Kč/ měsíčně, voda 300,- Kč/ měsíčně, vývoz jímky 1.800,- Kč/za 3 měsíce Okolí domu je klidné a sousedé jsou velmi přátelští. Díky této poloze nabízí dům příjemné bydlení v harmonii s přírodou, ale zároveň s dobrou dostupností do města. Doprava je zajištěna autobusovými spoji, což usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Ze svého domu se dostanete na hlavní náměstí ve Šternberku za pouhých 3,5 km, což odpovídá přibližně 6 minutám jízdy autem. Tato výhodná poloha zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Ve Šternberku je veškerá občanská vybavenost. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka