



## Prodej, dům 4+1, Vědomice, Roudnice nad Labem

Vetelská, Vědomice, Litoměřice

**6 800 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s dispozicí 4+1. Pozemk o celkové rozloze 857 m<sup>2</sup>, kde zastavěná plocha tvoří 94 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Vědomice u Roudnice nad Labem, obklopené zástavbou rodinných domů. Přízemí domu tvoří vstupní veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a betonové schodiště do sklepa a do patra, které propojuje celý dům. V podkroví se nachází dvě místnosti. Dům je podsklepený a má nová plastová okna, ústřední vytápění pomocí plynového kotle. Podlahy jsou z betonu, položena dlažba, PVC a koberce. Všechny inženýrské sítě jsou zavedeny. K nemovitosti patří udržovaná okrasná zahrada s pergolou. K dispozici vlastní studna a kolna na náradí a k uskladnění věcí. Obec Vědomice poskytuje částečnou občanskou vybavenost v podobě mateřské školy, obecního úřadu, obchodů, zastávky autobusu, sportovního hřiště a penzionu. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Roudnici nad Labem. V dosahu 5 km je nájezd na dálnici D8 Praha – Ústí. Dům je volný po dohodě. Majitel nechal vypracovat PENB, zatím objekt zařazen do třídy G. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Pro více informací kontaktujte naši makléřku.