



## Prodej, dům 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. Slunečná

Slunečná, Poděbrady, Nymburk

### 6 349 000 Kč

Unikátní bydlení ve středu Poděbrad! Hledáte místo, kde se můžete odpočinout, a zároveň si užívat výhody života ve městě? Máme pro vás ideální nabídku! Nabízíme útulný byt 3+kk o rozloze 77.8 m<sup>2</sup> v lokalitě "Slunečná" pouhých 3 km od centra Poděbrad a jejich lázeňské kolonády. S vlakovou i autobusovou stanicí vzdálenou pouhých 300 metrů, budete moci být bleskurychle v centru města nebo dokonce v Nymburce za 10 minut. Praha je také na dosah ruky, s pohodlnou jízdou autem po dálnici, která vás tam doveze za pouhých 30 minut. Nemluvě o vlakovém spojení, které vás dostane na hlavní nádraží do necelé hodiny. Milovníci cyklistiky budou nadšeni blízkostí známé cyklostezky okolo Labe. Byt je vybaven moderním plynovým kondenzačním kotlem a kombinovaným podlahovým vytápěním v obývacím pokoji s kuchyňským koutem. Ložnice a dětský pokoj jsou vybaveny klasickými radiátory, koupelna topným žebříkem, což zajišťuje optimální komfort. K tomu všemu patří také prostorná zahrada o rozloze 492 m<sup>2</sup>, která je skrytá za protihlukovým valem o výšce 3.5 metru. Můžete si ji upravit dle svého vkusu a dokonce zde vysázet krásné Japonské topoly, v ideálních podmínkách dosáhnou výšky 2.5 - 4 metry / za rok. Tento bytový dům je postaven jako moderní dřevostavba a disponuje energetickou třídou B (76 kWh/(m<sup>2</sup>/rok)). To znamená, že vaše měsíční platby za energie budou minimální. Nechte se okouzlit krásou a pohodlím našeho bytu v Poděbradech. Neotálejte a kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si prohlídku!