



Prodej, dům 120 m2, Světlík

, Český Krumlov

8 750 000 Kč

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi 1/3 rodinného domu se zahradou o užitné ploše 120 m2 na okraji obce Světlík, 9 km od Lipenské nádrže. Dominantou je bohatě dimenzovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále se zde nachází samostatné WC, šatna a technická místnost. Celá denní část rodinného domu přechází plynule do exteriéru, kde se ve stejné úrovni nachází prostorná terasa s výhledem. V 2. podlaží lze využít 3 ložnice a koupelnu s WC. Vytápění domu zajišťuje moderní tepelné čerpadlo Buderus. Po celé ploše bytu je rozvod podlahového vytápění. V domě se nachází tři bytové jednotky. Majitel tak bude sdílet i třetinový podíl na pozemku. Dům je postaven technologií panelové dřevostavby a je tak nejen ekologický, ale zároveň i ekonomický. Obálka domu je zateplena a okna domu jsou osazena trojsklem. Okna jsou osazena venkovními žaluziemi. Každý byt disponuje 2 parkovacími místy na uzavřeném pozemku. Zároveň je možné využít menší společnou zahrádku lemující stavbu. Dům se nachází na velmi hezkém místě při okraji obce Světlík, která se nachází pouze 9 km od Lipenské nádrže. Obec se rozprostírá v nádherné kopcovité krajině předhůří Šumavy. Je obklopena lesy a loukami a je možné využít trasy pro cyklisty, běžkařské stopy i turistické trasy. Pouze 10 min. autem je veškerá občanská vybavenost v městysu Frymburk - škola, školka, dětské hřiště, mnoho restaurací a kaváren, koupaliště, sportoviště, fitness centrum, wellness apod. Historické město Český Krumlov se nachází pouze 14 km, skiareál Lipno 16 km. Dům se nachází ve fázi výstavby a máte tak možnost ovlivnit podobu bytu výběrem vnitřního vybavení dle vlastního vkusu. Pro bližší informace kontaktujte makléře zakázky.