



Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžii, ul. Mariánskohorská, Moravská Ostrava

Mariánskohorská 3, Ostrava, Ostrava-město

2 590 000 Kč

Nabízíme tento prostorný, světlý a dobře orientovaný družstevní byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii a výhledem do zeleně v 8.NP bytového domu po celkové revitalizaci na ul. Mariánskohorská v Moravské Ostravě. Byt prošel celkovou rekonstrukcí před cca 10 lety a je ve velmi dobrém a okamžitě obyvatelném stavu. Zděné bytové jádro, nová elektroinstalace, omítky, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, plovoucí podlahy, vestavné úložné prostory v předsíni, nové bytové i interiérové dveře. Byt zatím není možné převést do osobního vlastnictví, ale jedná se o velmi dobře fungující družstvo jednoho vchodu s nízkými náklady na bydlení a klidnými nájemníky. Dům již prošel celkovou revitalizací: zateplení, okna, výtahy, vchod, střecha, kamerový systém. V okolí domu je relativně dost parkovacích ploch, okolní zástavba je revitalizovaná a zelené plochy udržované, MHD je v bezprostřední blízkosti, stejně tak supermarket Albert a velké dětské hřiště i mateřská škola. Byt má velmi praktickou dispozici, kdy jen jeden menší pokoj je přístupný z obývacího pokoje, všechny ostatní místnosti jsou přístupné z prostorné předsíni, v jejímž zádveři byla zbudována malá komora a disponuje velkou šatní skříní a předsíňovou stěnou, wc a koupelna s vanou a vanovou zástěnou jsou zvláště, lodžie je přístupná z kuchyně, k bytu také náleží sklepní kóje v dobře zabezpečeném sklepním prostoru. Nájemné činí jen 2.668 Kč a zahrnuje veškeré pevné platby bytu vůči družstvu (FO, revitalizaci, správu, pojištění atd.), navíc se hradí jen zálohy na služby (topení, voda, spol.energie atd.).