



## Prodej družstevního bytu 3+1 na metru Budějovická, Praha 4 - Michle

Přímětická 44, Praha, Hlavní město Praha

**6 990 000 Kč**

Hledáte prakticky řešený byt pro rodinné bydlení v kultivované čtvrti pár kroků od stanice metra? Nabízíme vám tento velmi světlý byt 3+1. Je umístěn v 6. patře (7. NP) velmi dobře vedeného domu. Byt je v udržovaném stavu a k nastěhování už od ledna 2025. Co Vám můžeme nabídnout? - praktická dispozice 3+1 - vnitřní výměra 68.02m<sup>2</sup> a k tomu ještě sklep (+ dalších 2m<sup>2</sup>) - 6. patro (7. NP) - prostor plný světla - klidné, tiché prostředí - praktické rozložení místností - komora v bytě - orientace: jihovýchod (obývací pokoj a kuchyně), severozápad (ložnice) - družstevní vlastnictví (anuita kompletně splacena, družstvo skvěle hospodaří) - vyměněná plastová okna - zateplený dům - pár kroků od stanice metra - bydlení ve vyhledávané části Prahy - cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků - možnost financování hypotékou se zástavou jiné nemovitosti - přesná adresa Přímětická 1200/46, Praha 4 - Michle Na bytě budete milovat jeho umístění. Je jen 2 minuty od stanice metra C Budějovická. A k tomu všechny obchody a služby máte v bezprostřední blízkosti. Velké nákupy vyřídíte v OC DBK. Několik školek a škol v docházkové vzdálenosti. V Praze je málo tak příjemných lokalit jako je tato. Místo je naprosto klidné, přesto jste skoro v centru města. Zástavba byla tvořena tak, aby všude bylo spousty zeleně. Zaběhat si nebo na procházky můžete vyrazit na pankráckou pláň nebo dolu k řece a nebo do nádherného Kunratického lesa. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na viděnou na prohlídce.