



Prodej družstevního bytu 2+kk, 44 m2, Mělník

Sportovní, Mělník, Mělník

2 890 000 Kč

Realitní společnost Gepard nabízí exkluzivně k prodeji družstevní byt 2+kk s podlahovou plochou 44,54 m2 v ulici Sportovní, Mělník. Byt se nachází ve 4.NP (3.patro) z celkových 12 panelového domu z roku 1990. Dům má zateplenou fasádu, novou střechu, 2 výtahy, v bytech jsou nová plastová okna, nové radiátory. Vytápění je ústřední dálkové. Byt je v původním udržovaném stavu, nabízen je částečně vybavený. K bytu patří sklep o rozloze 1,5 m², k dispozici je velký společný balkón na patře a společná místnost pro kola v suterénu. Anuita je splacená, o převodu do osobního vlastnictví družstvo zatím neuvažuje. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024, aktuální zálohy na služby včetně fondu oprav jsou 3.649,- Kč. V místě je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti ZŠ, MŠ, nemocnice, tenisové kurty, fotbalové hřiště, supermarket Billa, Penny a Tesco. Kousek od domu je park Sady Na Polabí, kudy vede cyklostezka podél Labe až k soutoku s Vltavou a dál pak do historického centra města. Spojení do Prahy je možné autobusem na zastávku metra C Praha-Ládví nebo vlakem na zastávku Praha Čakovice, Kbely, Satalice, Rajská zahrada, Vysočany a Hlavní nádraží. Autobusem trvá cesta 37 minut, vlakem trvá cesta zhruba 1 hodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.