



Prodej družstevního bytu 2+1(52m²) s balkónem na ulici Zednická, Ostrava - Poruba

Zednická 5, Ostrava, Ostrava-město

2 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 57 m², na ulici Zednická v Ostravě - Porubě. Tento družstevní byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových 5 bez výtahu revitalizovaného panelového domu. Byt je dispozičně řešen dvěma neprůchozími pokoji, chodbou, kuchyní, koupelnou, samostatným WC a je po částečné rekonstrukci. V celém bytě jsou plovoucí podlahy, elektřina v mědi a moderní kuchyňská linka. Koupelna a WC jsou v původním ale velmi zachovalém stavu. Součástí bytu je i příjemný balkón do dvora a sklepní kóje. Byt je stejně jako ostatní byty v domě bez možnosti podnájmu. V bytě jsou velmi přijatelné měsíční zálohy. Fond oprav činí 1.385,- Kč a celkové měsíční platby jsou 4.322,- Kč na 2 osoby. Poplatek za převod družstevního podílu je 5.200,- Kč. Družstevní podíl je bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Tato nemovitost se nachází v Porubě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody (Albert, Hruška, Globus) pošta, lékárna a zastávky MHD (Poruba - Vozovna, Věžičky), které umožňují snadné a rychlé spojení i s okolními městskými částmi. Doporučujeme podívat se na 3D prohlídku a zhlédnout videoprohlídku nemovitosti. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.