



Prodej družstevního bytu 1+kk (31m²) na ulici Osvobození, Orlová - Lutyně

Osvobození , Orlová, Karviná

1 180 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi vybavený byt v družstevním vlastnictví o velikosti 1+kk a celkové ploše 31 m², na ulici Osvobození č.p. 878 v Orlové - Lutyni. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží ze 3. v panelovém domě. Momentálně je byt podnájmu což může být pro investory zajímavá příležitost. (Podnájemní smlouva do 31.1.2026 - podnájem včetně služeb činí 8.617,-Kč/měsíčně). Součástí prodeje bytu je vybavení zachycené na fotografiích: sedačka, konferenční stůl, židle, rozkládací postel s úložným prostorem, trojdílná vestavná šatní skříň na chodbě. Okna bytu směřující na jižní stranu zajistí dostatek světla a tím úsporu elektřiny i vytápění. Pro zatemnění jsou v oknech látkové rolety den a noc. Dům je po celkové revitalizaci, plastová okna, zateplení, fasáda, nové schránky a vchodové dveře, dále nové rozvody elektřiny ve společných prostorech. Jedná se o velmi klidný dům s dobrými sousedskými vztahy, v okolí domu je dostatek zeleně, parkování, pošta, úřad, obchody, autobusové zastávky, park. Měsíční náklady na bydlení činí 2.881,-Kč včetně fondu oprav, který činí 1.214,-Kč. Pro více informací včetně financování neváhejte kontaktovat Janu z Kaktusu. V případě více zájemců může být cena předmětem další nabídky. Financování zajistíme pouze prostřednictvím našeho finančního specialisty. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.