



## **Prodej družstevního bytu 1+1 v Chomutově - Zadní Vinohrady**

Zadní Vinohrady, Chomutov, Chomutov

**1 300 000 Kč**

Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+1 o výměře 36,20 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Zadní Vinohrady - jedné z nejlepších oblastí v Chomutově. Byt se nachází ve 3. podlaží dobře udržovaného panelového domu. Dispozice a stav: Byt je upravený, vymalovaný, má nové podlahy, avšak umakartové jádro je v původním stavu, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si ho podle vlastních představ. Lokalita: Klidná a příjemná čtvrť s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, slušný a čistý vchod. Parkování je možné na přilehlých parkovištích. Další výhody: K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Dostupnost: Byt je v současné době pronajatý, nájemní smlouva je platná do 30. 4. 2025, poté bude připraven k předání novému majiteli. Cena je 1.300.000 Kč, převodní poplatek hradí nabyvatel. Doporučujeme zájemcům jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak zároveň na investici. Byt se dobře pronajímá a má nízké provozní náklady. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!