



Prodej družstevního bytu 1+1 Břeclav, centrum

Národních hrdinů 39, Břeclav, Břeclav

2 590 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný velmi pěkný podkrovní družstevní byt 1+1 s užitnou plochou 35 m² ve 2.NP bytového domu v Břeclavi na ulici Národních hrdinů 39. Byt nelze převést do osobního vlastnictví. Bytový dům je po revitalizaci, udržovaný, čistý a slušný vchod. Byt je částečně vybaven: lednička, myčka, vestavěná skříň v chodbě. V pokoji je klimatizace a speciální osvětlení s větrákem. V okně v kuchyni jsou venkovní žaluzie, v pokoji okna zn. velux se stínícím filtrem proti slunci. Byt je k nastěhování od března 2025. Měsíční zálohy na energie jsou 4.000,-Kč (pro dvě osoby), 3.500,-Kč (pro jednu osobu). Vytápění a ohřev vody vlastním kondenzačním kotlem umístěným v koupelně. Ve dvoře bytového domu je k dispozici pergola s posezením, stojany na kola a vlastní parkovací místa. Bytový dům má vlastní boční vjezd do atria domu, kde je uzavřené vlastní parkování. K dispozici je půda vedle bytu (možnost sušení prádla) a v suterénu sklep. Vhodný k investici i k bydlení. Bližší info v RK. Zavolejte a domluvte si prohlídku.