



Prodej druž. bytu 2+1 s balkónem, ul. Dvouletky, Ostrava - Hrabůvka

Dvouletky, Ostrava, Ostrava-město

3 200 000 Kč

+++ R E Z E R V A C E +++ Rozhodli jste se, že neslevíte ze svých nároků na bydlení a chcete byt v cihlovém domě s pouze 5-ti pohodovými sousedy? Tak právě pro Vás tady máme moc hezký a příjemný družstevní byt 2+1 s prostorným a zaskleným balkónem o velikosti 5m², na kterém můžete pěstovat bylinky, grilovat, anebo klidně obojí. Tento byt Vám nabízí spojení klidného bydlení se zároveň veškerou občanskou vybaveností na dosah. Nachází se totiž v klidné části Ostravy - Hrabůvky, v nízké cihlové zástavbě poblíž Jubilejní kolonie, ale pěšky kousek od centra Hrabůvky. Blízko to budete mít na MHD, do školy, školky, i na městský úřad. Parkování je hned u domu. Kousek od domu je také příjemná kavárna s dětským koutkem a venku s dětským hřištěm. Byt je ihned volný. Skvělá nabídka, která tady dlouho nebude. Výhody tohoto bydlení :

- ° Klidná lokalita
- ° nízká cihlová zástavba (pouze 6 bytových jednotek v domě)
- ° bytový dům již po kompletní revitalizaci (energetická třída C- Úsporná)
- ° byt se nachází ideálně ve 2.NP ze 3.NP (ani moc nízko, ani vysoko)
- ° zasklený balkón o velikosti 5m²
- ° byt po kompletní rekonstrukci (elektřina v mědi, nová kuchyň, plovoucí podlahy, vestavěné skříně v předsíni, roletky den/noc v oknech)
- ° byt má velmi příjemnou atmosféru
- ° k bytu náleží velký sklep 8m² v suterénu domu s bezbariérovým přístupem po rampě
- ° bezproblémové parkování hned vedle domu

Nájemné činí 5.873,-Kč včetně fondu oprav, splátky na revitalizaci domu a služeb. V domě je STA a kabelový internet od společnosti Vodafone. Pokud Vás nabídka zaujala a máte-li zájem o více informací, zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku. Budu se na Vás těšit. Silvie Mikesková - privátní realitní makléř Ostrava. +++ V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku +++