



## Prodej domu Zvole u Prahy 170 m<sup>2</sup>, pozemek 721 m<sup>2</sup>

Přední, Zvole, Praha-západ

**10 900 000 Kč**

S potěšením Vám představuji exkluzivní nabídku útulného domu situovaného v obci Zvole ve Středočeském kraji, 17 km jižně od centra Prahy. Dům je koncipován jako dvougenerační, v přízemí naleznete byt 3+1 a v prvním patře prostornou garsonku s dalším pokojem. Přízemí se skládá z obývacího pokoje, samostatné kuchyně s kuchyňskou linkou, dvou ložnic, koupelny se sprchovým koutem, samostatnou toaletou s umyvadlem a předsíně. Dále je zde prostorná garáž a technická místnost. Do patra (podkroví) se vchází samostatným vchodem z boku domu a je zde velká místnost, kde je kuchyňská linka, kout na obývací pokoj. Dále je zde malá šatna, samostatná místnost užívaná jako ložnice, koupelna s vanou a WC. Na podlahách v obytných prostorách v přízemí je většinou dlažba. Momentálně se zde topí elektrickým kotlem, ale je možné topit kotlem na tuhá paliva a v podlaze je podlahové topení, které se nepoužívá (je odpojeno). Dům je připojen na kanalizaci a městský vodovod. Jedním z hlavních lákadel tohoto domu je zahrada, která představuje ideální místo k odpočinku a relaxaci po náročném dni, velkorysá zastřešená terasa je skvělá na případné grilování s přáteli či rodinou a za letních dní se zde můžete osvěžit v bazénu 7x3, který je zastřešený. Lokalita je výborná, sousedství klidné, rodinné, minutu od domu je dětský park, autobus je cca 3 min chůze. Pouhých 10-12 minut jízdy autem od okraje Prahy. Obec je obklopena lesy a stezkami pro cyklisty, a zároveň je velmi blízko Pražskému okruhu, díky kterému se výborně dostanete do rušnějších částí Prahy na nákupy a za kulturou. Obec Zvole je klidná a vyhledávaná lokalita, která nabízí velmi dobré spojení do Prahy. Autem za 10-12min, autobusy PID např. Praha 4 - Krč za 30min. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost a služby. Ve Zvoli je mateřská i základní škola, v sousedních Dolních Břežanech potom naleznete i školy mezinárodní. Bezpečnost, pohodlí a kvalita života jsou zde samozřejmostí. Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. V případě zájmu neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.