



## Prodej domu v započaté rekonstrukci v Haraticích

Haratice, Plavy, Jablonec nad Nisou

**5 250 000 Kč**

Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí prodej domu v započaté rekonstrukci, který se nachází na krásném místě v malebné obci Plavy - Haratice. Užitná plocha domu je cca 203 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 1.794 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 151 m<sup>2</sup>. Krásná zahrada nabízí spoustu prostoru pro relaxaci, grilování nebo třeba pěstování vlastní zeleniny. Dům je situován na jih, takže si můžete užívat sluneční paprsky po celý den. Nemovitost se aktuálně nachází ve stavu rekonstrukce, která byla započata, ale nebude současnými majiteli dokončena. V některých částech domu jsou již připravené rozvody elektřiny. Vodu a odpady je potřeba udělat nové. Dále zde najdete i částečně zhotovené sádkartonové stropy, které čekají na dokončení. Ve spodní části domu je potřeba udělat kompletní rekonstrukci, v současné chvíli se jedná o prostory dílny, technické místnosti a sklepů. Díky této fázi, ve které se nemovitost nachází, máte možnost si vše upravit přesně podle svých představ. Dům je skvělou investiční příležitostí s mnoha možnostmi využití. Spodní patro je ideální pro podnikání či relaxační zónu nebo je celý dům možné rozdělit na dvě až tři bytové jednotky. Lze tedy uvažovat o provozu ubytovacích služeb nebo dlouhodobém pronájmu. Tato flexibilita dělá z nemovitosti atraktivní volbu pro rodiny hledající vlastní bydlení a zároveň i investory, kteří hledají vhodnou investiční příležitost. Obec Plavy disponuje základní občanskou vybaveností. Ve městě Tanvald, které je vzdálené 5 km od Haratic, najdete širokou škálu služeb, včetně obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Nemovitost se nachází nedaleko sjezdovky, což ocení především milovníci zimních sportů. V této lokalitě se nachází lyžařská střediska: Ski areál Plavy, Ski areál Zlatá Olešnice, Ski areál Tanvaldský Špičák, Ski areál Harrachov a mnoho dalších. Dojezdové vzdálenosti: Praha 90 minut jízdy autem (cca 110 km), Liberec 40 minut jízdy autem (cca 28 km), Szklarska Poręba 37 minut jízdy autem (cca 31 km). Doporučuji osobní prohlídku!