



Prodej domu v Opatovicích u Kolína - bydlení nebo chalupa k rekonstrukci

, Červené Pečky, Kolín

4 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Opatovice, okres Kolín, který čeká na rekonstrukci přesně dle vašich představ. Tato jedinečná nemovitost, kolaudovaná v roce 1945, se zastavěnou plochou 247 m² se nachází na prostorném pozemku o celkové rozloze 1190 m², přičemž na zbývajících 943 m² se nachází nádherná zahrada plná vzrostlých ovocných stromů, okrasných keřů a jehličnanů. Dům disponuje 4 pokoji s obdobnými rozměry, což nabízí skvělé řešení pro rodinné bydlení či rekreační útočiště. První pokoj je vstupní místností o velikosti 13,33 m², ze které vedou dveře do prostorné komory (10 m²) a kuchyně (13,82 m²). Kuchyně je průchozí do dalších dvou pokojů o velikostech 14,34 m² a 11,45 m², což poskytuje praktické a funkční uspořádání. Okna domu směřují jak do klidné ulice, tak i nabízejí krásný výhled na rozlehlou zahradu. K domu patří také menší stodola s vlastním vchodem, která poskytuje přístup do půvabného podkroví, jež je připraveno pro rozšíření o další pokoje a vytvoření nových obytných prostor. Menší dílnička se samostatným vchodem je praktickým místem pro kutily, nebo může sloužit jako úložný prostor. Rozlehlá zahrada je skutečným pokladem pro milovníky přírody a venkovského života. Najdete zde vzrostlé jabloně, třešeň a další ovocné stromy, ale také krásné jehličnany a okrasné keře. Pro ty, kteří milují domácí uzeniny, je na zahradě připravena menší udírna, ideální pro vlastní výrobu. Zastřešená kůlna na okraji zahrady nabízí široké možnosti využití - můžete ji zanechat v současném stavu nebo přetvořit na venkovní terasu, wellness se saunou, nebo třeba i zimní zahradu. Dům byl částečně rekonstruován v roce 2002, kdy byla položena nová střecha, vyměněny krovy a připraven prostor pro půdní vestavbu. V roce 2010 byla přidána foukaná izolace do podlahy půdy a o dva roky později došlo k výměně oken za plastová od renomované firmy Vekra. Původní kamenné zdivo a dřevěné trámy uvnitř dodávají této nemovitosti jedinečný charakter. Lokalita Opatovice je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné prostředí, ale zároveň dobrou dostupnost do měst. Do Kolína se dostanete autem za 15 minut a do Prahy za 45 minut, což zajišťuje skvělé spojení s metropolí i pracovním životem. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro relaxaci a aktivní odpočinek - procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Tento dům představuje obrovský potenciál pro nové majitele, kteří chtějí investovat do nemovitosti s historií a upravit si ji podle svých snů. Ať už hledáte trvalé bydlení nebo víkendový únik od ruchu města, tato nemovitost v Opatovicích vám poskytne prostor a možnosti k vytvoření domova přesně podle vašich představ. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!