black reality

Prodej domu v obci Kozov - Bouzov

, Olomouc

4 990 000 Kč

Hledáte kouzelné místo pro sebe, svou rodinu nebo hledáte místo pro své podnikání? Toužíte po klidu, pohodě a být obklopení zelení a malebnou krajinou? Tento dům s prostorným dvorkem vám nabízí nezapomenutelnou atmosféru, kterou musíte zažít na vlastní kůži. Dům nabízí mnoho možností využití, ať už jako trvalé bydlení, chalupu pro rodinné výlety, nebo jako podnikatelská příležitost v oblasti turistického ubytování. Utečte z ruchu velkoměsta a objevte krásy krajiny nedaleko hradu Bouzov. Tato lokalita je vyhledávaným turistickým cílem. Do historického města Olomouce se dostanete autem za pouhých 34 minut, z dálnice pak k nemovitosti do 10 minut. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Topení je zajištěno elektrokotlem, krbem nebo kotlem na tuhá paliva. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Konstrukce domu je ze smíšeného zdiva a vybavení zahrnuje kombinovaný bojler. V roce 2022 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce obytných prostor. Podlahy jsou v domě složeny z plovoucí podlahy, dlažeb a koberců. Okna jsou dřevěná (EURO), dvojskla. Střecha je částečně podbytá s finální krytinou eternitového dílce. Parkování je možné na obecním pozemku před domem, alternativou je vlastní garáž která je také k dispozici. Dům byl dříve trvale obýván, avšak nyní slouží majitelům k ubytování turistů a vlastní rekreaci. Náklady na bydlení činí 5.000,- měsíčně a neplatí se vodné ani stočné, jelikož dům je napojen na vlastní studnu. Pro více informací, kontaktujte makléře.

Bc. Dominik Michálek PFP.
Tel.: +420 777 254 078
E-mail: dominik.michalek@smsreality.cz

Číslo nabídky: 0846
black-reality.cz/reality/71146/