



PRODEJ domu V Mělníku, Lužická ul.

Lužická, Mělník, Mělník

4 950 000 Kč

Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Mělník s celkovou plochou pozemku 341 m². Dům je v dobrém stavu se zateplenou střechou, krytinou taška. Plastová okna a vchodové dveře zajišťují energetickou úsporu, voda je napojena na obecní řad, odpad řešen kanalizací. Interiér domu je vybaven laminovanými dveřmi, plovoucími podlahami a linoleem v kuchyni. Komfortní vytápění zajišťuje krb na pelety, ohřev vody je řešen bojlerem. Na pozemku najdete zahradu, kůlnu, pergolu a dílnu. Dispozice přízemí domu je 3+1: prostorná chodba, WC s koupelnou, kuchyň s elektrickým sporákem (možnost připojení i na plyn), obývací pokoj a dva další pokoje. Z půdy byla vybudována garsoniéra se samostatným vchodem o velikosti 36 m². Garsoniéra disponuje jednou místností s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Vytápění řešeno krbem. Tento dům nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu a možností pronájmu garsoniéry jako investice. Mělník je historické město ležící na soutoku řek Labe a Vltavy, známé svou bohatou historií a vinařskou tradicí. Městské centrum nabízí krásné historické památky, jako je zámek Mělník, kostel sv. Petra a Pavla a malebné náměstí. Město je vybaveno veškerou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Díky dobré dopravní dostupnosti do Prahy je Mělník ideálním místem pro rodinné bydlení s možností dojíždění za prací do hlavního města. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto skvělou příležitost! Pro více informací nás kontaktujte. Jsme Realitka.cz