



## Prodej domu Štítná nad Vlárí

Štítná nad Vlárí, Štítná nad Vlárí-Popov, Zlín

### 12 900 000 Kč

Co myslíte, existuje dokonalost? Možná vám na lehké filozofickou otázku odpoví rodinný dům na prodej v srdci Valašska. Ano, tato unikátní nemovitost z velmi nízkými provozními náklady 1500 Kč/měs. pro dvě osoby a obytnou plochou 170 m<sup>2</sup> může být vaše! Jeden by řekl, že je to možná spíše někde v Alpách. Interiér domu totiž skutečně připomíná spíše zahraniční novostavby a co se výhledu týče, jedná se doslova o přírodní observatoř. Přidanou hodnotu, ať už jde o výhledy nebo soukromí, lze tedy jen těžko vyčíslit. Každý den, během všech ročních období, vám tato stavba poskytne měnící se panoramata. Tak luxusní novostavbu, situovanou v podobné lokalitě jen tak neuvidíte. Rozhodně ne coby nemovitost na prodej. Celý dům na adrese Štítná nad Vlárí 613, zkolaudovaný v únoru 2023, dýchá novotou a výhledy na protější kopce berou dech. Interiér je moderní a praktický. V dolním patře se nachází nejprve vstupní chodba. Dále pak dlouhá chodba, vedoucí až do obývacího prostoru s jídelním stolem. Na obývací prostor přímo navazuje krásná kuchyně, vybavená spotřebiči prvotřídní kvality. Veškerý nábytek včetně dveří je dělaný na míru. Z hlediska materiálu a povrchových úprav vyniká kartáčovaný dub v bílém provedení. Součástí přízemí je také ložnice, a sice nejen s dechberoucím výhledem přímo z postele, ale navíc i vlastním vstupem jak na terasu, tak do koupelny disponující vanou a sprchovým koutem. Zde je jednoznačně na místě vyzdvihnout jednotný design veškerého nábytku či příslušenství. V přízemí se však kromě uvedených obytných místností nachází také samostatné WC a samostatný vchod do nadstandardně vybavené technické místnosti. Vstupní hala zase poskytuje značné množství úložného prostoru. Nahoře v patře se nachází dva dětské pokoje se společnou koupelnou, pokoj pro hosty s další koupelnou, díky čemuž návštěvám dopřejete více soukromí, a v neposlední řadě galerie s dalším úložným prostorem a především s neskutečným výhledem. Všimněte si, jak je celé horní patro průchozí dokola. Na rozlehlém pozemku o ploše 2270 m<sup>2</sup>, který obklopuje tuto mimořádnou novostavbu, byla zároveň vybudována také nová garáž se zelenou střechou, kde můžete parkovat dvě auta najednou díky 56 m<sup>2</sup> prostoru. Zahradu si můžete zvelebit a přizpůsobit podle vlastních představ. Vysokou míru hospodárnosti zaručují mimo jiné okna s hliníkovými profily, disponující jak trojskly, tak speciálními fóliemi, které nová okna v nadstandardních velikostech spolehlivě chrání před nežádoucími nálety ptactva. Další výhodou je podlahové topení, poháněné tepelným čerpadlem. Během podzimních měsíců lze topit ještě úsporněji prostřednictvím instalované klimatizace. Možná vás ještě více zaujme fotovoltaika (10 kW). K ohřevu vody slouží bojler. Ať už jde o inovativní technologická řešení či použité materiály, na tomto domě se rozhodně v žádném ohledu nešetřilo a osobně se jej nezdráhám označit za mistrovský počín. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.