



Prodej domu se dvěma bytovými jednotkami v centru Heřmanova Městce

Barákova , Heřmanův Městec, Chrudim

6 190 000 Kč

Představuji k prodeji prostorný dům, který je možný vyčlenit na 2 bytové jednotky. To vše s dostatkem úložného prostoru za domem, se zahradou a garáží v centru Heřmanova Městce. Když vejdeme do průjezdu tohoto domu, můžeme se rozhodnout, zda se vydáme do bytové jednotky 3+1 v přízemí, nebo do patra do bytové jednotky 5+1. Užitná plocha kompletně celého domu je 289m² ve dvou patrech + zadní stavby včetně garáže a technického zázemí. Pozemek je zde o výměře 319 m². Tento dům ze 70tých let prošel rekonstrukcí hlavně bytové jednotky v přízemí, která dostala kompletně nový kabát. Byt v patře však čeká na nového majitele, aby si ho přetvořil podle vlastních představ. Co se týče budovy samotné, též prošla rekonstrukcí, a to hlavně odizolování pomocí injektáží, která zásadně pomohla proti vlhkosti domu. Všechny rozvody vody a odpadu jsou v plastu, a tak čeká na rekonstrukci již jen zmíněný byt v patře. Každopádně v domě je zavedena obecní voda, kanalizace, je zde elektrika i 380V a je zde zaveden i plyn. Topení je řešeno prostřednictvím plynového kotle do radiátorů a obě bytové jednotky jsou nezávislé s rozvodem elektriky. Celá nemovitost je bez právních závad a zatížení, a tak jeho koupi je možné financovat hypotékou, kterou vám zprostředkují s exkluzivní sazbou! Nesmím zapomenout na atraktivní polohu domu, jelikož je nedaleko náměstí, dále je zde vlaková zastávka, která vás doveze do krajského města, nebo je zde perfektní dostupnost k veškerým službám, které Heřmanův Městec nabízí. Jsou tu školky, škola, sportovní hala, vyhledávané zdravotní středisko, spoustu kulturního vyžití a památek. Domem se můžete projít prostřednictvím virtuální 3D prohlídky, kterou naleznete v zakázce, a dále si rezervujte osobní prohlídku na nemovitosti u makléřky. Též jsem vám k dispozici pro předložení zpracovaného Technického průkazu nemovitosti. Při koupi zajišťujeme kompletní servis včetně úschovy peněz, úhrady kolku a například i přepisu energií.