



## Prodej domu s velkou zahradou

, Chvalšiny, Český Krumlov

**6 900 000 Kč**

Ráno vstanete a načerpáte energii procházkou po vlastní velké zahradě. Večer příjemně posedíte s rodinou u ohně. V tomto domě s úžasnou atmosférou najdete dostatek prostoru pro velkou rodinu a krásná zahrada i okolí domu, jsou největšími výhodami této nemovitosti. Přestože je dům pár kroků od náměstí obce Chvalšiny, jedná se o velmi klidné místo. Blízko je obchod a restaurace, škola a školka. Obec Chvalšiny se nachází na trase Český Krumlov (10 km) - Prachatice (26 km) a 31 km od centra Českých Budějovic. Autem si kdykoliv snadno zajedete na Šumavu, nebo na Lipno. Ale i když zůstanete v Chvalšínách, jste stále obklopeni krásnou přírodou a přímo ze zahrady vidíte horu Kleť. V blízkém okolí je spousta možností k příjemnému, aktivnímu trávení volného času, turistice a zimním i letním sportům. V přízemí domu jsou 4 pokoje, kuchyň s jídelnou, samostatné WC a velká koupelna. Naproti kuchyni je samostatná místnost s plynovým kotlem, využitelná taky jako sklad, spíž apod. V podkroví jsou dvě velké ložnice a samostatné WC a koupelna. K dispozici je také půdní prostor kde mohou být nejméně další dva velké pokoje. Navíc je u domu velká hospodářská část sloužící jako sklad a dílna. K dispozici je samostatná kotelna na tuhá paliva, s prostorem pro technické zázemí. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, je možné topit i kotlem na tuhá paliva, nebo krbovými kamny. Ohřev TUV zajišťuje 200l el. bojler - je možnost upravit na ohřev plynovým kotlem. Na jižně orientované střeše, je místo pro solární panely. V celém domě jsou instalována kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, která zajišťují tepelný i akustický komfort v domě. Interiér domu lze rozdělit na dvě bytové jednotky 5+kk a 2+kk. Oplocená, celý den osluněná zahrada, o velikosti 1.851 m<sup>2</sup>, má vzadu druhý přístup z obecní komunikace. Zahrada je udržovaná, rovinatá, s ovocnými i okrasnými stromy. K dispozici je i nová zahradní technika jako sekačka, křovinořez, benzínová pila. Na pozemku je zahloubená 1.000 l nádrž na dešťovou vodu. Důležité > na některých místech v exteriéru i v interiéru je opadaná vrchní vrstva omítky. Již byla provedena izolace stavby proti zemní vlhkosti a zdivo je vysušené. Zbývá dokončit pouze renovaci omítek. Pro sjednání individuální prohlídky využijte připojené možnosti kontaktování makléře. Mohu vám zprostředkovat také špičkové hypoteční poradenství a zajistím bezpečný nákup vybrané nemovitosti. Nenašli jste co jste hledali? Vyhledám nemovitost podle vašich kritérií.