



Prodej domu s užitnou plochou 270 m² v Plzni

Klášterní 3, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Prodej domu s užitnou plochou 270 m², dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, který se nachází v lukrativní části Plzně (Východní předměstí) 15 minut chůze do centra města. Doporučovaná varianta je zvýšení nemovitosti o další dvě patra a obytné podkroví, čímž získáte dalších cca 300 m² plochy a 6 bytových jednotek, viz prezentovaná vizualizace. Aktuální dispozice domu: 1.PP | Sklep (dům je kompletně podsklepen). 1.NP | Průjezd do dvora. Chodba s nástupem na schodiště a 1 nebytový prostor. 2.NP | Dvě bytové jednotky. Nebytový prostor s podlahovou plochou 101,75 m² je dispozičně rozdělen na provozovnu (45,24 m²), sklad (22,26 m²), dílnu (18,92m²) a WC (15,33 m²). BJ 3+1 70,27 m² má dispozici pokoj + kuchyň (15,12 m²) pokoj 1 (21,45 m²), pokoj 2 (19,25 m²), předsíň (8,25 m²), koupelna (4 m²), spíž (0,81 m²) a WC (1,40 m²). BJ 1+1 43,29 m² má dispozici pokoj (17,88 m²), kuchyň (15,40 m²), předsíň (5,03 m²), koupelna (4 m²) a WC (0,99m²). Každá jednotka má vlastní plynový kotel. Aktuální stav domu: Střecha je sedlová se dvěma malými vikýři. Konstrukce je tvořena dřevěným krovem s krytinou z pálených keramických tašek. Klempířské konstrukce jsou kompletní z pozinkovaného plechu. Jedná se o zděnou stavbu z plných cihel. Štítové stěny jsou tloušťky 300 mm, obvodové stěny, střední nosná stěna s komínovými tělesy a schodišťová zeď jsou v tloušťce 600 mm, příčky jsou zděné z dutých cihel na tloušťku 100 mm. Stropní konstrukce nad 1. a 2.NP jsou dřevěné trámové s rovnými podhledy, nad suterénem je strop betonový. Podlaží jsou propojena dvouramenným schodištěm s betonovými stupni uloženými na středovou zeď. Dům byl postaven v letech 1931 (vydáno stavební povolení) až 1932 (kolaudační rozhodnutí). Technický stav objektu je zhoršený, odpovídá stáří stavby a minimální údržbě v posledních letech. Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, rozvod elektřiny a plyn. Nemovitosti se nachází ve vyhledávané a rozvíjející se lokalitě. V blízkém okolí se naleznete několik nových residenčních projektů včetně nové čtvrti Nová Papírna, který vzniká přeměnou industriálního areálu z 19 století a vytvoří stovky nových bytů. Jen 15 minut pěšky, příjemnou procházkou podél řeky Radbuzy, se dostanete na Náměstí republiky. 12 minu chůze dojdete na Hlavní nádraží. Nicméně stanice MHD se nachází pár desítek metrů od domu. Dále zde naleznete několik krásných parků, sportovních areálů, škol, školek, ale také například krytý plavecký bazén s venkovním koupalištěm. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.