



Prodej domu s třemi byty, pozemek 465, Olomouc, Neředín

tř. Míru 71, Olomouc, Olomouc

12 900 000 Kč

Chcete investovat do nemovitostí? Co takhle rodinný dům s 3 byty, parkováním, garáží a zahradou na skvělé adrese v Olomouci? Základní informace: - celková plocha pozemku 465 m² - 3 bytové jednotky - dva byty o dispozici 2+1 a jedno atypické podkrovní 1+kk - garáž - sklepní prostory - parkování pro 3 auta - zahrada 232 m² Dům se prodává se spolehlivými nájemníky. V domě jsou dva byty o dispozici 2+1 o ploše 61 m². Tyto dva byty mají svůj balkon o ploše 2,5 m², který je situovaný do zahrady. Byty mají dva samostatné neprůchozí pokoje situované do zahrady a kuchyni umístěnou směrem do ulice. V podkroví byt je atypického tvaru o dispozici 1+kk o ploše 48 m². Ke všem bytům náleží sklepní prostor. Ve sklepe se nachází ještě technická místnost a garáž. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, včetně nové střechy a krytiny. A tím vznikl velký podkrovní byt. Tato rekonstrukce proběhla v roce 2021. Dům je celý zateplen, jsou nová plastová okna. Nová celková elektroinstalace a zdravotní technika. Topení je řešeno elektrickými přímotopy. Ohřev vody je samostatný zásobník na vodu. Každý byt má svůj elektroměr a vodoměr. Na zahradě je vysazena okrasná zeleň a je zde vymezený prostor na pergolu. Majitel si vyhrazuje právo nejlepší nabídky. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka