



Prodej domu s investičním potenciálem - Úsov

Školní, Úsov, Šumperk

2 300 000 Kč

Hledáte nemovitost s jasným investičním potenciálem? Tento prostorný rodinný dům v Úsově je ideálním základem pro váš budoucí projekt a nabízí skvělou příležitost k zhodnocení. Klíčové parametry nemovitosti: Užitná plocha domu: 215 m²
Velikost pozemku: 648 m² Projektová příležitost: Plán na přeměnu na bytový dům se 7 jednotkami Inženýrské sítě: Nová elektrická přípojka, plynová přípojka a vlastní studna Proč je tato nemovitost unikátní? V Úsově aktuálně chybí nabídka bytů k pronájmu, což dělá z této nemovitosti ideální příležitost pro investory, kteří hledají stabilní příjem nebo projekt pro budoucí prodej jednotlivých bytových jednotek. Realizace tohoto projektu nabízí výbornou návratnost investice, ať už se rozhodnete pro dlouhodobý pronájem nebo prodej. Možnosti využití této nemovitosti: Zachovat stávající rodinný dům: Ideální pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání. Možnost upravit interiér podle vlastních potřeb. Nemovitost zbourat a postavit bytový dům: Realizujte připravený projekt na bytový dům se 7 jednotkami. Perfektní příležitost pro investory s vizí dlouhodobého příjmu z nájemného nebo následného prodeje jednotlivých bytů. Zachovat obvodové zdi a přistavět: Kombinace modernizace a novostavby. Využití stávajícího základu přináší úsporu času i financí. Výjimečná lokalita: Historické město Úsov: Úsov je známý svým dominantním zámekem, který přitahuje nejen místní obyvatele, ale také turisty. Toto klidné a malebné prostředí nabízí jedinečnou kombinaci historie a přírody. Výborná dopravní dostupnost: Město je strategicky umístěno mezi Mohelnicí, Uničovem a Zábřehem na Moravě, což zajišťuje rychlé spojení do okolních měst a zároveň klidné bydlení mimo rušná centra. Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: Škola a školka: Perfektní zázemí pro rodiny s dětmi. Obchod: Nachází se jen pár minut pěšky, což usnadňuje každodenní nákupy. Okolní příroda: Úsov leží v krásné krajině, která je ideální pro procházky, cykloturistiku nebo relaxaci. Další benefity: Pozemek: Výměra 648 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, parkování nebo další rozvoj. Připravená infrastruktura: Dům má zavedené všechny potřebné přípojky a je připraven na realizaci investičního záměru. Potenciál růstu: Investice do této nemovitosti znamená zajištění pasivního příjmu z nájemného nebo možnost budoucího prodeje bytů. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.