



Prodej domu, pozemek 644 m2, Lochenice

Lochenice, Hradec Králové

2 950 000 Kč

Nabízíme vám starší dům v obci Lochenice nedaleko Hradce Králové v dosahu MHD. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 644 m², čistě zastavěná část stavbou je cca 150 m². Aktuální stav domu je velmi špatný a je určen k celkové rekonstrukci nebo demolici. Stavba domu se nachází v klidné boční ulici obce nedaleko zastávky MHD. Objekt rodinného domu byl původně postaven jako jeden objekt. V minulosti však došlo k jeho rozdělení na dvě stavební části a dostal dvě čísla popisná. Dům i pozemky se však prodávají jako celek. Není mezi nimi vytvořen plot. Viz. označení obvodu pozemku na snímku a obrázky. Stavba domu je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a s volným půdním prostorem pod sedlovou střechou. Původní objekt byl postaven okolo roku 1900 a v roce 1953 byl přestavěn na rodinný dům. Dispozice: vstup do domu je ze zadní části domu, následuje chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, komora, spíž a pokoj ve druhé části domu sloužící jako sklad. Volný půdní prostor je pod konstrukcí sedlové střechy. Vstup do celého podkroví je ze druhé části objektu po dřevěných schodech. Zde se rovněž nachází dvě místnosti a skladové části. V jedné z místností jsou plynové vačky. Stavba: základové konstrukce stavby jsou z prostého betonu vytvořené jako betonové pásy proložené kamenem bez provedených izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce stavby jsou zděné z plných pálených cihel, stropní konstrukce jsou provedeny s rovným podhledem, krov je dřevěný vaznicový trámový, zastřešení je tvořeno sedlovou střechou, střešní krytina je z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou osazeny z pozinkovaného plechu ve špatném stavu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé hladké štukové, poškozené vzlínající vlhkostí se zcela dožitými nátěry. Fasádní omítka je hladká, místy opadaná. Dveře jsou dřevěné plné, okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy jsou betonové bez nášlapných vrstev. Sítě: vytápění bylo zajištěno kamny na tuhá paliva, v jednom z pokojů jsou plynové vačky, elektroinstalace je provedena na 230 V i 400 V (proveden nový přívod elektřiny do domu s elektroměrem), bleskosvod není, do objektu není zaveden rozvod studené vody, kanalizace není, koupelna ani toaleta není. Obě části domu jsou celkově ve velmi špatném stavebně technickém stavu, který odpovídá uvedenému stáří. Několik posledních let nebyla na domě provedena žádná údržba.