



Prodej domu kousek od Olomouce

Blatec, Olomouc

5 600 000 Kč

Hledáte svůj vysněný domov, kde si budete moci užívat klid venkova, a přitom být v dosahu města? Nabízíme vám jedinečnou příležitost získat rodinný dům 3+1 o užitné ploše 117 m², ploše pozemku 917 m² v krásné vesnici Blatec, pouhých pár minut od Olomouce. Tento dům prošel před 13 lety částečnou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce bylo provedeno: - rozvody elektřiny a topné soustavy. - výměna střešní krytiny a latí. - instalace elektrického kotle a bojleru. - položení podlahových krytin. - nová fasáda zadní části domu. - výměna kuchyňské linky Praktická dispozice. V přízemí domu naleznete: - prostornou kuchyni s kuchyňskou linkou - útulný obývací pokoj s krbem, který navodí pravou domáckou atmosféru, a zároveň vám pomůžou ušetřit na vytápění. - ložnici, která nabízí klid pro odpočinek. - v patře vás překvapí obytný půdní pokoj s výškou 1,90 m: jedno univerzální místo, které může sloužit jako dětský pokoj, pracovna, nebo třeba herna. K domu náleží zahrada, která je promyšleně rozdělena na dvě části: - relaxační zóna s naprostým soukromím - ideální místo pro letní grilování, opalování nebo jen chvíle klidu při šálku kávy. - zóna pro výsadbu - ať už si přejete pěstovat vlastní zeleninu, bylinky nebo květiny, zde máte prostor pro realizaci vašich zahradnických snů. Průjezd vhodný pro kryté parkování. Vaše auto zde bude chráněno před nepřízní počasí a zároveň budete mít pohodlný přístup přímo do domu. Letní místnost pro přespání- bonus v podobě letního prostranství, které můžete využít pro hosty, víkendové přespání nebo třeba jako kreativní útočiště. Lokalita: Blatec - vesnice s veškerou občanskou vybaveností Mateřskou i základní školu, ideální pro rodiny s dětmi. Obchod s potravinami pro rychlé nákupy. Restauraci, kde si můžete pochutnat na obědě nebo večeři. Vlakové nádraží - skvělá dopravní dostupnost nejen do Olomouce. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Vaše nové bydlení už na vás čeká.