



## Prodej domu k rekonstrukci - Nová Ves nad Nisou

Nová Ves nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Jablonec nad Nisou

**4 500 000 Kč**

Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí prodej domu k rekonstrukci, který se nachází na skvělém místě, plném slunce, na Nové Vsi nad Nisou. Parcela: 998m<sup>2</sup>, zastavěná 230m<sup>2</sup>, užitná cca 300m<sup>2</sup>. Pokud sháníte skvělé místo, větší dům a možnost podnikání, nebo relaxace, je tento dům přesně pro Vás. Jedná se o dvougenerační stavbu s přístavbou - podklady ke kolaudaci jsou připraveny. Součástí je velká dílna na zahradě, která je vedena jako samostatná stavba, kterou jde využít jako garáž, dílnu, výrobu, pro podnikání, nebo relaxační zónu. V domě je připravený nový rozvod elektřiny, vyvločkovaný komín, nový kotel, obnovený rozvod z domu do studny, nové čerpadlo na vodu. Jinak je dům v původním stavu. Dispozice domu: Přízemí - 2+1 Mezipatro: jedna místnost a koupelna První patro: 2+1 + podkrovní prostory, které nabízí další využití Vytápění: Tuhá paliva Voda: Vlastní studna, Odkanalizování: Žumpa, Elektřina: 400V a 230V Doporučuji na dům dotaci: Oprav dům po babičce, kde dostanete až 1mil dopředu (zateplení fasády a střechy, zdroj tepla, ohřev vody, zelená střecha, rekuperace, fotovoltaika, dešťovka, dobíjecí stanice). Pro získání 1mil je třeba proinvestovat 2mil. Dům má skvělé umístění - kousek do lesa, na hřišti, výhled do luk. K dispozici je i Pošta, večerka, vinárna, škola a školka. Do centra Jablonce je to autem cca 8min. Nová ves nad Nisou je malá vesnice v Jizerkách, obklopena horami, rozhlednami, lesy. Doporučuji prohlídku