



## **Prodej domu k rekonstrukci, Bošov, Vrbsice u Valče, okres Karlovy Vary**

, Vrbsice, Karlovy Vary

**1 790 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení prodávajícího si dovoluujeme nabídnout velkorysý rovinatý pozemek pravidelného tvaru o rozloze 1431 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Bošov u Vrbsic na pomezí Karlovarského a Ústeckého kraje. Malá obec Bošov u Vrbsic v současnosti čítá pouhých 18 obydlených domů, nachází se v blízkosti rychlostní silnice Praha - Karlovy Vary a je vzdálena 26 km od Toužimi a 32 km od Karlových Varů. Toto místo se vyznačuje zejména velmi klidným prostředím pro výchovu dětí, kterých je v obci plno. Obec organizuje dopravu školním autobusem pro děti školního a předškolního věku do spádové obce Lubenec vzdálené 6 km od Bošova. Silnice, která prochází obcí je slepá, takže nehrozí průjezd většího množství vozidel. Pokud hledáte bydlení na samotě s dostupností do krajského města, mohl by vás právě tento pozemek oslovit. Zbytky rodinného domu pocházejí z počátku minulého století, jsou v původním stavu bez sociálního zařízení. Je možné stávající dům zrekonstruovat a rozšířit podle vašich představ. Na pozemku se nachází též zděná stodola vhodná ke komerčnímu využití. Na pozemku je zřízena kopaná studna neurčitého stáří a hloubky, kterou bude třeba vyčistit a jímka. Kanalizací a vodovodem obec v současné době nedisponuje. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.