Prodej domu k bydlení, nebo rekreaci v obci Rovečné, v okrese Žďár nad Sázavou - Kraji Vysočina

, Rovečné, Žďár nad Sázavou

1 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rovečné okres Žďár nad Sázavou. Tento řadový dům je přízemního typu, s užitnou plochou cca 100m² na zastavěné ploše 126m². Celková plocha pozemku činí 182m² (zastavěná plocha a nádvoří) s možností odkupu a rozšíření zahrady o v současnosti využívaného pozemku v těsné blízkosti domu velikosti 145 m². Další parcely v okolí - 1.809 m². Stav objektu je dobrý a vybavení je částečné. Tato nemovitost nabízí možnost využití jako chalupy k rekreaci nebo trvalého bydlení. Díky krásnému okolí je ideální pro odpočinek a relaxaci. Možnost půdní vestavby a využití veškerých inženýrských sítí. Dům / stav a dispozice Dům, který je připojen na veškeré inženýrské sítě (plynovod u hranice pozemku), je v dobrém stavu, vhodný k modernizaci, přičemž jeho zastavěná plocha činí 126 m² (+ vedlejší přístavby) na parcele o celkové rozloze 182 m². Dům je dobře řešen i z hlediska úložného prostoru, kde v suterénu domu jsou místnosti sloužící jako sladovací prostory, vstup do samostatné garáže na zahradě přístupné průjezdem domu. Další prostory se nalézají v návaznosti na stavbu domu. Veškeré inženýrské sítě: Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn (u hranice pozemku domu) a veřejnou kanalizaci. Vytápění domu je kotlem na tuhá paliva. Pozemek a přístup Vlastní pozemek o velikosti 182 m² poskytuje dostatek prostoru pro různé možnosti relaxace a vyžití. Ideální poloha v řadové zástavbě a dostupná doprava po silnici, autobusem dále zvyšují atraktivitu této nemovitosti. S výhodnou lokalitou je tato nemovitost vhodnou pro pohodlné vlastní rodinné bydlení, nebo k individuální rekreaci. Dále je možnost odkupu v současnosti využívaného pozemku v těsné blízkosti domu o velikosti 145 m² ve vlastictví obce. Další parcely v okolí, které jsou součástí prodeje - 1284 m² Druh pozemku: trvalý travní porost a 525m² lesního pozemku. Lokalita / blízké okolí Rovečné jsou obcí nacházející se na úpatí Horního lesa, který je svou výškou nejvyšším vrcholem přírodního parku Svratecká hornatina. Přímo v místě je široká paleta občanské vybavenosti. V obci najdeme jak mateřskou, tak základní školu, dětské a fotbalové hřiště, obchod, aj. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí s přátelskými sousedskými vztahy. Parkování / doprava Samotná lokalita má dobrou dopravní dostupnost. Možnost parkovat je přímo u domu, v garáži a na veřejných parkovištích. Náklady / Financování Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Vzhledem ke svému stavu, poloze a velikosti, je dům vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci. Bez omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Více informací na webu: ▶ www.rdrovecne.cz ◀

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22608
black-reality.cz/reality/64191/

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz