



Prodej domu 7+3, 948m² pozemku v obci

Hradešín,

, Hradešín, Kolín

10 490 000 Kč

Prodej více generačního rodinného domu posazeného na kopci s nezaměnitelným výhledem do polí a přírodní krajiny. Tento dům o celkové podlahové ploše 346m² se třemi bytovými jednotkami postavený na mírně svažitém pozemku o rozloze 948m² z čehož zastavěná plocha činí 292m² nacházející se v obci Hradešín vzdálený cca 7km od Úval. Nemovitost je napojena na elektřinu, tlakovou kanalizaci s obecním vodovodem, vytápění zajišťuje kotel na dřevěné pelety s automatickým plněním a na střeše jsou instalovány solární panely pro ohřev teplé vody. V části domu je rovněž podlahové vytápění a také napojení na centrální vysavač. Dům disponuje množstvím úložných prostor v suterénu domu. Majitel pro zájemce nechal zpracovat technickou zprávu o současném technickém stavu domu, který je připravený ihned k nastěhování a užívání. K domu náleží velkorysá zahrada o rozloze 537m² se vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými dřevinami, které pozemku dodávají příjemný pocit soukromí a ničím nerušený výhled z východní strany do pole s volným výhledem do okolí. V suterénu najdete technické zázemí (vytápění s ohřevem vody), úložné prostory s dílnou a garsonka s vlastním vstupem ze zahrady. (Suterén:84m² + garáž: 28,51m²) Přízemí je dispozice 3+1 obklopený z jedné strany terasou s výhledem na zahradu se vzrostlými stromy a z druhé strany je terasa se vstupem na druhou část zahrady. (Přízemí: 121m²) V patře je byt 3+1 se zaskleným balkónem a výhledem z oken ze všech stran do okolí. Podkroví 96m² +17,06m² (balkony)