



## **Prodej domu 7+1 - 250 m<sup>2</sup> s dvougaráží, pozemek 1 437 m<sup>2</sup>, Dobřejovice**

Dobřejovice, Praha-východ

**23 900 000 Kč**

Pro vás, kteří hledáte bydlení v blízkosti Prahy a zároveň v klidu přírody, máme nabídku prostorného domu s dispozicí 7+1, s dvougaráží, 2x parkovacím stání a pozemkem 1 437 m<sup>2</sup> v Dobřejovicích. Jeho dispozici tvoří v přízemí: - Zádveří - Předstíh - Samostatné WC - Obývací pokoj s krbem - Jídelna - Kuchyně - 2 x ložnice - Koupelna s WC - Sklad - Dvougaráž - Terasa V patře: - Chodba - 2 x koupelna s WC - Šatna - 3 x ložnice Dvě ložnice a koupelna s WC, které jsou situovány v přízemí, jsou odděleny a mohou být využity pro dvougenerační bydlení. Plynové vytápění je kombinováno s elektrickými vyhřívanými podlahami a krbem. Dřevěná okna, dřevěné plovoucí podlahy, v koupelnách pak na podlahách dlažba. Klid bydlení zajistí zabezpečovací systém Paradox. Elegantní dvoupodlažní dům v anglickém stylu stojí uprostřed rovné zahrady se vzrostlými stromy a keři, nechybí ani různé druhy těch ovocných. Pěstěný trávník udržuje automatická závlaha, zahradní technika je uskladněna v samostatném zahradním domku. Velký pozemek nabízí mnoho dalších využití, jako je například vybudování zimní zahrady, sauny, bazénu či rozšíření domu. Jedná se o příjemné a klidné místo přímo na hranici parku vedoucímu k Novému rybníku, na který navazuje Průhonický park. V obci se nachází státní i soukromá MŠ, ZŠ pak najdeme v Průhonicích. V blízkosti je i soukromá mezinárodní Sunny Canadian School či ZŠ a gymnázium Navis. Autem jste v centru Prahy za 15 minut, příměstský autobus vás doveze k metru Opatov. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Nabízíme také možnost výměny domu za byt 3 + kk a větší v Praze + doplatek nebo byt 3 + kk v Praze + byt v Bratislavě + doplatek podle hodnoty bytů. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!