



## Prodej domu 6+1, 264m<sup>2</sup>, zahrada 322, Bříství

, Bříství, Nymburk

**12 972 000 Kč**

Představujeme vám tu nejúžasnější příležitost koupit si třípodlažní cihlový dům se současnou dispozicí 6+1, který se nachází ve slepé a klidné uličce v malebné obci Bříství. Tato skvělá lokalita těsně sousedí s nájezdem na dálnici Praha - Hradec Králové, což zaručuje snadnou dostupnost do hlavního města a zároveň dostatečně klidná na nerušený čas na zahradě. Proč byste si tento dům nemohli zamilovat? Jedná se o dvougenerační, podsklepený rodinný dům se dvěma garážemi a spoustou úložného prostoru na celkové ploše 264 m<sup>2</sup>. Zahrada se vzrostlými okrasnými stromy rozlohou optimálních 322 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj má přímý vstup na terasu s jižní orientací, což vám umožní naplno si užít slunečných dnů a přístup do zimní zahrady. Zimní zahrada přináší možnosti pro další využití - jako krytý bazén nebo obchodní prostor pro vaše podnikání. A topení? Může být řešeno hned třemi způsoby: pevným palivem (kotel na dřevo), elektro kotel pro temperování, nebo kachlový teplovzdušný krb s krbovou vložkou 13 kW. Ve velkoryse řešených pokojích se cítíte jako ve svém snovém domě. V každém patře naleznete koupelnu. V přízemí je toaleta samostatně, v patře je pak společná. Pokud byste potřebovali více soukromí či dát do začátku dětem možnost vlastního bydlení je možné dům rozdělit na dvě samostatné jednotky s oddělenými vstupy o dispozici 3+kk. Celkový stav domu plně funkční a připravený ihned k nastěhování. Do současné doby byla provedena rekonstrukce, kanalizace, vody, a koupelen. Přidání tepelné izolace stropů v podkroví. Současná energetická třída je ve skupině C. K dispozici rádi předložíme kompletní energetický štítek včetně návrhu na zlepšení. Pokud byste si přáli upravit jej podle svých snů a přání, kompletní rekonstrukce je také možností. Jaký příběh bude tento dům psát? To už je jen na vás. Připravili jsme si pro Vás možné řešení, jak se případná dispozice dá upravit. Obec Bříství je ideálním místem pro ty, kteří si cení klidu a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy či Hradce Králové. Nechte se unést tou nejlepší volbou pro váš nový domov.