



Prodej domu 5+kk s garáží a komerčním objektem, Praha, Cholupice

Lhenická, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Pokud hledáte bydlení v Praze a zároveň v soukromí a klidu přírody, mohla by vás tato nabídka zaujmout. Nabízíme samostatný dům o dispozici 5+kk s garáží, umístěném na rohovém pozemku o velikosti 552 m² v klidné části Prahy 4, Cholupice. Velkou výhodou tohoto domu je komerční prostor s vchodem přímo z ulice a sociálním zařízením. Tento prostor je momentálně využíván k poskytování kosmetických služeb, ale skýtá i jiná využití. Dům je velmi dobře řešen a jeho přízemí se skládá ze vstupní haly, kde se nachází šatna, technická místnost a vchod do garáže. Dále vstoupíte do předsíně, na jejímž konci je velkorysá kuchyň s obývacím pokojem. Z tohoto prostoru lze vyjít na dvě terasy, přičemž obě skýtají díky vzrostlým keřům a okrasným stromům dostatek soukromí a s tím spojený odpočinek. Větší terasa je také opatřena elektricky ovladatelnými roletami, které vás ochrání jak od slunce, tak od větru. V přízemí je umístěna i koupelna se sprchovým koutem a WC. Po prostorném schodišti s dubovými schody se dostaneme do prvního patra, které je velmi prostorné a jsou zde 4 pokoje a koupelna s WC. Při stavbě byly použity velmi kvalitní materiály. Podlahové topení je v celém domě a zajišťuje jej tepelné čerpadlo, stejně jako ohřev vody. Okna jsou dřevohliníková, opatřena elektricky ovladatelnými žaluziemi. Dům má centrální vysavač a bezpečnost zajišťuje zabezpečovací zařízení. Na pozemku je i vlastní vrt. Díky energetické náročnosti jsou zde nízké provozní náklady. PENB bude znovu vypracován, jelikož před časem vypršela jeho platnost. Dřívější hodnota byla B. Více o této nemovitosti vám napoví přiložené plánky a také videoprohlídka. Pozemek je rohový a jak už bylo zmíněno, poskytuje i díky tomu dostatek soukromí a prostoru. Zahrada je udržovaná, opatřena závlahou a vše zde má své místo. Součástí je zahradní domek, ohniště a bazén. Cholupice poskytují částečnou občanskou vybavenost. Vše co vám zde bude případně chybět naleznete v nedalekých Dolních Břežanech nebo Modřanech. Odměnou vám bude klidné prostředí, ideální pro rodinu s možností nekonečných procházek nebo vyjížděk na kole, oblíbená restaurace, fotbalové hřiště s občerstvením a skvělou fotbalovou základnou a mnoho dalšího. MHD zde funguje velmi dobře a dvě zastávky se nachází v těsné blízkosti domu. Spojení touto cestou je buďto na Obchodní náměstí v Modřanech a dále tramvají i vlakem do centra nebo z druhé zastávky se dostanete autobusem na metro Kaceřov. Díky blízkému okruhu na něj lze nově najíždět v Dolních Břežanech je doprava autem vynikající. Termíny prohlídkových dnů vám rádi sdělíme osobně.