



Prodej domu 5+kk, novostavba, 517m², OV, Zahradní ulice, Třemošná

Zahradní, Třemošná, Plzeň-sever

10 490 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu o zastavěné ploše 128m² + zahrada 389m² v Zahradní ulici, Třemošná u Plzně. Rodinný dům je dispozičně 5+kk, s číslem popisným. Dům je kolaudován a řádně zapsán do KN. Číslo LV je 3265, kdy zastavěná plocha domu, který je přízemní (jednopodlažní) s bezbariérovým vstupem je 128m² a plocha pozemku 389m², vše viz katastrální úřad. Dům je napojený na kompletní síť, je tady rekuperační jednotka vzduchotechniky, kompletní podlahové vytápění elektrické, teplá voda přes bojler. Voda je městská, stejně tak jako kanalizace, která je obecní. Dům má i svojí akumulaci nádrží. PENB - B. Při vstupu je terasa a chodníčky. Pozemek je bez rostlin, zatravnění a větších úprav, ale zarovnaný. Velkou výhodou jsou všechny vlastní vstupy do jednotlivých místností. Prostor kuchyně je napojený na obývací část a je udělané samostatné patro po schodišti v rámci velkého prostoru. Vše viz. foto. Směrem do zahrady a na terasu je velké tzv. francouzské okno. Dům je bez kuchyňské linky s přípravou na veškeré vývody. Pokoje jsou různých velikostí, z některých je skutečně krásný výhled do krajiny a část Třemošné. Celý dům má udělané omítky, podlahy, kompletní rozvody včetně elektřiny. K bydlení již stačí jen umístění kuchyňské linky a spotřebičů dle svých vlastních představ. Není provedeno oplocení. Vjezd a parkování cca pro tři auta. Veškeré vstupy mají osazené dveře s obložkovými zárubněmi. Koupelna je skutečně velkých rozměrů. Je vana i sprchový kout a vše je stylově obloženo. Je zde i toaleta a kompletní přípojky na pračku/sušičku. Samostatná toaleta je pak ještě u vstupu vedle technické místnosti. Při vstupu do domu je zádveř a celý dům spojuje chodba s jednotlivými vstupy. Do domu jsou bezpečnostní vstupní dveře. Velmi malá vzdálenost do Plzně, 5 minut. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Lokalita, kde je dům umístěn je velice klidná s blízkostí do přírody. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nemovitosti. Jelikož je dům v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi vyřídit. Prohlídky jsou na domluvě, dům je volný a k dispozici ihned. Vše záleží na skutečně na domluvě a konkrétním zájmu kupujícího. Prodávající jsou vždy u prohlídky a osobním setkání a zodpoví se veškeré dotazy. Snížení ceny na základě relevantního zájmu je samozřejmě možné, ale je to předmětem osobní domluvy. Výhodou je, že je dům samostatně stojící, nejedná se o řadovku a umístěn je ve velmi pěkném a klidném prostředí. Vše viz. foto. Vřele a jednoznačně doporučuji!