



## Prodej domu 5+kk - 174 m<sup>2</sup>, pozemek 869 m<sup>2</sup>, garáž, Lišická, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Lišická , Praha, Hlavní město Praha

### 22 990 000 Kč

Toužíte po rodinném domě, kam se můžete ihned nastěhovat a užívat si maximálního komfortu? Nabízíme prostorný, plně vybavený a do posledního detailu promyšlený rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, dílnou a nádhernou zahradou na pozemku 869 m<sup>2</sup>. Dům prošel mezi lety 2019 - 2020 kompletní rekonstrukcí, během níž získal novou fasádu, moderní zateplení, dvě luxusní koupelny, kompletní výměnu elektroinstalace, chytré LED osvětlení a interiérové dveře Sapeli vyrobené na míru. Dům o celkové užitné ploše 174 m<sup>2</sup> se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj, pracovnu, koupelnu, samostatnou toaletu, spíž, halu a kuchyni, která má přímý vstup na zahradu s terasou. V horním podlaží se nacházejí dva dětské pokoje s vestavěným nábytkem, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Kuchyně je vybavena prémiovou linkou od renomovaného studia Sykora, která zahrnuje špičkové spotřebiče Siemens studioLine, jako je parní trouba, indukční varná deska a vestavěný kávovar. Pro vaše pohodlí je zde také sodobar Grohe Blue Professional a chladnička Haier s výrobníkem ledu. Dům nabízí dvě prostorné koupelny, které jsou vybavené rozměrnými sprchovými kouty, designovou sanitou Duravit a chytrými bidetovacími WC. Kromě toho jsou v domě další dvě samostatná WC, jedno z nich vybavené senzorem a automatickým urinálem. Velkou pozornost si zaslouží reproduktory, které jsou instalovány na všech toaletách a v koupelnách. Zahrada o rozloze 722 m<sup>2</sup> s orientací na jih poskytuje klidné útočiště, ať už rádi relaxujete na terase, nebo plánujete výstavbu bazénu či vířivky. Garáž s průjezdem na zahradu má vrata Hörmann na obou stranách a pojme i větší automobil. Dům je plně připraven pro moderní život, nabízí rychlý internet, kamerový systém RING, Apple TV, alarm Jablotron a 4K televizory. Újezd nad Lesy je oblíbenou rezidenční čtvrtí, která nabízí skvělé podmínky pro komfortní život. V oblasti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, mateřských škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Místní doprava je vynikající, s pravidelnými autobusovými spoji na stanici metra A (Skalka), což zajišťuje rychlou dostupnost do centra Prahy – cesta do centra trvá přibližně 20 minut. Okolí je ideální pro ty, kteří si rádi užívají přírodu – najdete zde Újezdský les, Černokostelecký rybník a další přírodní lokality, které nabízejí široké možnosti pro procházky, cyklistiku nebo relaxaci v klidném prostředí. PENB zatím nebyl dodán, takže dle zákona uvádíme třídu 'G'. Jakmile bude štítek dodán, informaci upravíme. Koupí nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme Vám výhodné podmínky. Pokud vás tato nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací, nebo si domluvili prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu všechny potřebné detaily a ukážu vám tento jedinečný dům osobně.