



## Prodej domu 5+kk - 166 m<sup>2</sup>, pozemek 1 993 m<sup>2</sup>, Rusalka - Bohutín u Příbrami

Bohutín, Bohutín, Příbram

**16 999 999 Kč**

Nabízíme k prodeji dvoupatrový kompletně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk a užité ploše 166 m<sup>2</sup> na adrese Rusalka - Bohutín, v prestižním satelitním městečku pojmenovaném po slavné opeře Rusalka od Antonína Dvořáka. Tato lokalita je vyhledávaná pro klid a vysokou úroveň bydlení. Nachází se v těsné blízkosti města Příbram. Dům byl postaven s důrazem na prvotřídní kvalitu, estetiku a praktičnost. Interiéry nabízejí velkorysý a moderní prostor. Kuchyňská linka je vybavena nejnovějšími technologiemi. Na oknech jsou elektronicky ovládané žaluzie pro maximální komfort regulaci světla i osvětlení v domě je také elektronicky ovládané. Přizemí: - obývací pokoj 28,85 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na terasu - moderní kuchyně 12,15 m<sup>2</sup> - ložnice (aktuálně pracovna) 10,20 m<sup>2</sup> - koupelna 6,85 m<sup>2</sup> - spojovací chodba 5,3 m<sup>2</sup> - toaleta 1,35 m<sup>2</sup> - technická místnost 2,75 m<sup>2</sup> - spojovací chodba 3,85 m<sup>2</sup> - zádveří 6,20 m<sup>2</sup> - technická místnost: 15,80 m<sup>2</sup> První patro: - pokoj 19,25 m<sup>2</sup> - pokoj 19,60 m<sup>2</sup> - Pokoj 13,80 m<sup>2</sup> - koupelna 9,00 m<sup>2</sup> Ohřev a teplou vodu zajišťuje velkokapacitní tepelné čerpadlo a k dispozici je také bojler, který však není aktuálně používán na ohřev teplé vody. V obou koupelnách je podlahové topení a v ostatních místnostech jsou radiátory. Před dveřmi na terasu z obývacího pokoje je vytápění "Sahara", které umožňuje rychlé a efektivní vytápění. Zahrada je udržovaná se vzrostlými okrasnými stromy a keři, se samozavlažovacím systémem pro trávník a keře. Najdeme na ní: - terasu s posezením 16 m<sup>2</sup> - samostatný domek o velikosti 35 m<sup>2</sup> s krbem, luxusní koženou sedačkou, udírnou a velkoformátovými skleněnými okny s výhledem do zahrady - zahradní domek 20 m<sup>2</sup> - krytý bazén (6 x 3 m, hloubka 1,5 m) se slanou vodou, filtrací a venkovní sprchou - pro milovníky ryb je na zahradě Jezírko 15 m<sup>2</sup> s japonskými kapry, jeseterem a dalšími rybami - přístřešek na parkování pro tři malá auta - vjezdové brány jsou na automatické otevírání - čistička odpadních vod - retenční nádoba na dešťovou vodu - vrtaná studňa ( 32 m - 18 m<sup>3</sup> vody ) s rozvodem vody a klasická vodovodní přípojka PENB je B - velmi úsporná. Pozemek o rozloze 1993 m<sup>2</sup> má dvě parcelní čísla. Je oplocen vysokým ozdobným betonovým plotem, který zajišťuje naprosté bezpečí a soukromí. Tato prestižní lokalita se pyšní vysokou úrovní bydlení, klidnou atmosférou a vynikající dostupností do města v blízkosti přírody. Je to ideální místo pro klidný rodinný život. Přijďte si tento jedinečný dům prohlédnout a přesvědčit se, že splní všechny vaše požadavky na luxusní rodinné bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.