



Prodej domu 5+1 - 230 m², pozemek 534 m², dvojgaráž, Lešany - okres Benešov

, Lešany, Benešov

11 690 000 Kč

Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 230 m² v malebném Posázaví v obci Lešany. V přízemí domu se nachází velká dvojgaráž, prádelna a 2 sklady. V 1. patře najdeme prostorný obývací pokoj s krásným výhledem do krajiny, ze kterého vede vstup na terasu s vysouvací markýzou. Dále se zde nachází kuchyň, pokoj, koupelna a samostatné WC. Ve 2. patře jsou 3 pokoje s vestavěným nábytkem, a koupelna se sprchovým koutem a WC a 2 malé sklady. Jeden z pokojů má lodžii, kde je nainstalována ochranná síť. Z 2. patra vede také přístup na půdu, která skrývá další potenciál jako úložný prostor, pokud by se udělala pochozí. Dům byl kolaudován v roce 2011, je ve vynikajícím stavu a velmi pečlivě udržovaný. Je vybaven předokenními hliníkovými roletami s elektrickým nebo manuálním ovládáním. Ve všech oknech v pokojích a kuchyni jsou nainstalovány sítě proti hmyzu. Je zde elektrické kabelové podlahové vytápění (v každé místnosti je samostatný termostat). Ohřev vody zajišťuje bojler. Voda je z obecního vodovodu. Kanalizace je obecní (spádová). Pozemek velký 534 m² je hezky upravován a nabízí i terasu s posezením a krbem. Nachází se zde jímka 14 m³, která slouží jako zásobník na dešťovou vodu (včetně čerpadla vody), a vrtaná studna. Vedle vjezdu do garáže je další parkovací stání. Měsíční náklady na energie jsou po ročním vyúčtování 6.600,-Kč. (Zahrnuje topení, ohřev vody, vaření a činnosti využívající elektrickou energii) Dům je vhodný pro rodinu, která chce žít v přírodě a zároveň být na dosah městu. Dům je úsporný a nabízí kvalitní bydlení bez dalších investic. V obci se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad, knihovna, obchod a restaurace s hernou (bowling, kulečnick atd.) u lešanském zámku. Další občanskou vybavenost najdeme v Týnci nad Sázavou (7 km) nebo v Jílovém u Prahy (9 km). Autobus jezdí směr Jílové u Prahy a dále do Prahy nebo směr Benešov. Nejbližší vlaková stanice Krhanice 3,5 km. Pražský okruh D0 17 km, hranice Prahy 24 km. V budoucnu se dostupnost ještě výrazně zrychlí, díky dálnici D3 na České Budějovice. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.