



## Prodej domu 4+kk, Velké Losiny

, Šumperk

**7 990 000 Kč**

Nabízíme ke koupi novostavby řadových rodinných domů v lázeňské obci Velké Losiny. Tyto rodinné domy se nachází v klidné lokalitě Pod Vyhlídkou. Domy a jejich zahrady jsou orientovány na jihozápad. Interiéry jsou dokončeny "na klíč", tzn. dodávka má kompletní koupelny, krytiny podlah a Exteriéry se budou předávat ve stavu zatravněná zahrada. Celková dodávka dle dohody může mít veškeré nadstandardy včetně kuchyňské linky a spotřebičů, oplocení zahrady, nebo např. pergola a terasa, před domem zámková dlažba s přístřeškem s parkováním pro dva vozy. Domy jsou postaveny z cihlových bloků Heluz, střešní krytina plechová RUUKKI, plastová okna, topení podlahové elektrické, plovoucí podlahy, koupelna s vanou, interiérové dveře, v obývacím pokoji posuvný okenní portál pro vstup na terasu. V domě je do technické místnosti stažená příprava pro rozvod k případným fotovoltaickým článkům na střechu domu. 1.NP je moderně pojaté dispoziční řešení domu, přízemí nabízí ze vstupní haly průchod do velmi prosvětleného obytného prostoru, kde najdeme přípravu pro kuchyňský kout, jídelní kout a obývací část. V těsné blízkosti kuchyně je příruční špajz. V přízemí se také nachází koupelna s WC a sprchovým koutem, technická místnost pro bojler, pračku a sušičku a také menší šatnu. V 2.NP se nachází soukromá zóna, která nabízí druhou koupelnu s vanou, samostatné WC, dva pokoje a ložnici s pracovním koutem. Obec Velké Losiny má kompletní občanskou vybavenost. V obci najdete Termální aquapark, lázeňský areál, Areál zdraví s dětským hřištěm, zámek Velké Losiny a nově postavenou velkolosinskou Pralinkárnu. V blízkosti je několik restauračních zařízení. Velké Losiny nabízí v zimních měsících 9 km vzdálený Skiareál KOUTY se šestisedačkovou lanovkou, 9 km Skiareál Přemyslov se čtyřsedáčkovou lanovkou, 15 km Červenohorské sedlo a v okolí 10 km spoustu dalších areálů. V létě turisté využívají pěší a cykloturistiky, koupání v termálním aquaparku Velké Losiny a venkovním bazénu v Šumperku, horské minikáry vzdálené 1 km, tenisové kurty 500 m a horolezectví 5 km. Zdarma zajistíme výhodné financování nákupu s programem Dotovaná hypotéka, nabízíme úrokovou sazbu 2,99% p.a. Dle dohody nabízíme i hrubou stavbu (zdivo, výplně otvorů, střecha) za 4 990 000,-Kč.