



Prodej domu 4+1, 103m², s garáží 27,8m², zahradou 474m², ulice Čechova, Lednice

Čechova II, Lednice, Břeclav

cena u makléře

V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům nacházející se v obci Lednice na ulici Čechova. Jedná se o dům s dispozicí 4+1, užitná plocha 103m², se zahradou 474m² a garáží o velikosti 27,8m². V domě se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna, oddělené WC, a další 3 pokoje. Pod domem se nachází sklepní prostory do kterých je vstup přímo z chodby domu, nebo ze zadní části za domem. Ve sklepních prostorech se nachází, kotelna, prádelna, fotokomora, dílna a dva sklady. Z kotelny se dostanete přímo do garáže. Dům je vytápěn plynovým kotlem, nebo dřevoplynem, v obývacím pokoji se nachází krb, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou. V domě jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, elektřina v mědi, voda a odpady v plastu. Dům se nachází v těsné blízkosti zámku, má potenciál k pronájmu přes booking, Airbnb, nebo případný penzion. Obec Lednice je obec v okrese Břeclav na jižní Moravě, 7 km severozápadně od Břeclavi a 12 km východně od Mikulova. Zdejší lichtenštejnský zámek s rozsáhlým parkem patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace v celém Česku, spolu s Valticemi je centrem Lednicko-valtického areálu. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.