



## Prodej domu 228,5 m<sup>2</sup>, pozemek 850 m<sup>2</sup> v Kojetíně na ulici Stružní

Stružní , Kojetín, Přerov

### cena u makléře

Nabízíme vám k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 228,5 m<sup>2</sup> na pozemku o ploše 850 m<sup>2</sup>, na klidné ulici Stružní ve městě Kojetín. Budova není podsklepená, disponuje dvěma podlažími a je dispozičně řešena jako 6+kk. Co se týče samotné budovy, tak ta je určena ke kompletní rekonstrukci, jedná se prakticky o hrubou stavbu. Konstrukce domu je železobetonová s vyzdívkou převážně z pálených cihel nebo škvárobetonových tvárnic. Sedlová střecha má krytinu z pálených tašek, na kterou navazují pulty s nižším sklonem, zde je krytina plechová. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovodní řád a obecní kanalizaci. Dům je zkolaudován a má číslo popisné. V aktuálním stavu však není obyvatelný. Ulice Stružní se nachází na severním okraji obce, jedná se o klidnou slepou ulici v zástavbě rodinných domů s minimem provozu. V blízkosti se nachází velmi oblíbené biocentrum a samotné centrum města je vzdáleno pouze 1 km. Vzhledem k lokalitě a velikosti domu se tak jedná o skvělou příležitost pro velkou rodinu, nebo při úpravě na více bytových jednotek i jako zajímavá investiční příležitost. Uvedená cena je včetně provize a veškerých poplatků. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře